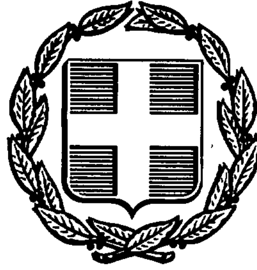



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ 22 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 1992 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 390 |
|---|---|---|


# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 50653/1577

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας).

### Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1337/1983 «Επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (Α' 33).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 19 του Ν. 1849/1989 «Επέκταση και συμπλήρωση των στεγαστικών προγραμμάτων του Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας και άλλες διατάξεις» (Α' 113).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 41 του Ν. 1975/1991 «Είσοδος - Έξοδος, παραμονή, εργασία, απέλαση αλλοδαπών προσφύγων και άλλες διατάξεις» (Α' 184).

5. Την 16191/486/27.2.85 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Περιβάλλοντος «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδίτσας» (ΦΕΚ 145/Δ/85).

6. Την 71407/2932/11.10.1985 απόφαση του Υπουργού Χωροταξίας και Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης το γενικού πολεοδομικού σχεδίου Καρδιτσομαγούλας Ν. Καρδίτσας» (ΦΕΚ 828/Δ/85).

7. Τα 2402/19.4.1984, 3003/28.5.1984, 4697/26.2.1985, 4006, 4164, 4330/14.7.87, 4755/17.8.87 και 6130/21.10.87 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχίας Καρδίτσας προς τους αρμόδιους φορείς.

8. Τις 182/1985, 162/1986, 228/1987, 78/1988 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

9. Το 1256/23.9.87 έγγραφο της Κοινότητας Καρδιτσομαγούλας.

10. Τα 552329/19.6.84 και 514616/16.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας.

11. Τα 532108/20.8.86 και 528391/2.9.87 έγγραφα του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.

12. Τα 2190/29.6.1984 και 4366/10.11.87 έγγραφα του Δασαρχείου Καρδίτσας.

13. Τα 12035/24.8.1984 και 19149/22.9.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Υδάτινου Δυναμικού - Φυσικών Πόρων του ΥπουργείουΒιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.

14. Τα Γ/5246/19.6.84, Γ/9503/18.9.87 και Γ/12001/19.11.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Γεωργίας της Νομαρχίας Καρδίτσας Τμήμα Προγραμματισμού και Μελετών.

15. Τα 504/4936/6.6.84 και 504/8052/23.9.87 έγγραφα του Οργανισμού Τηλεπικοινωνιών Ελλάδας.

16. Το 4645/23.3.1984 έγγραφο του αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας.

17. Τα 2659/23.11.1984 έγγραφο του Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Καρδίτσας.

18. Το 2026/29.10.87 έγγραφο της ΙΓ' Εφορίας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού (περιφέρεια Θεσσαλίας).

19. Το 16525/18.9.87 έγγραφο της Διεύθυνσης Εσωτερικών Τμήμα ΤΥΔΚ της Νομαρχίας Καρδίτσας.

20. Τα 1767/18.6.1984 και 1759/31.7.87 έγγραφα της Διεύθυνσης Οικισμού Λάρισας.

21. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δέν απάντησαν μέχρι σήμερα.

22. Τις από 1/1986 και 1/1988 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Ν. Καρδίτσας.

23. Τις 307/53/29.10.1986 και 151/19/3.6.87 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

1.Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού Καρδίτσας του δήμου Καρδίτσας και του οικισμού Καρδιτσομαγούλας της κοινότητας Καρδιτσομαγούλας του Νομού Καρδίτσας, όπως και τα όρια που προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στους χάρτες Π.1.11 (4 σχέδια) και Π.1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το παραπάνω σχέδιο περιλαμβάνει:

Α. Την ενιαία πολεοδομική οργάνωση των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας με προγραμματικό πληθυσμιακό μέγεθος για την επόμενη πενταετία της τάξης περίπου των 35.000 και 4.000 κατοίκων αντίστοιχα όπως φαίνεται στους χάρτες (Π.1.11) σε κλίμακα 1:5.000 με:

α. Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις συνολικής επιφάνειας 3.450 στρεμμάτων και τη δημιουργία δεκαπέντε (15) πολεοδομικών ενοτήτων με μέση πυκνότητα και μέσο συντελεστή δόμησης κατα πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.4 - 1.5 σε κλίμακα 1:10.000 ως εξής:

| Πολεοδομική ενότητα | Μέση πυκνότητα κατ/Ηα | Μέσος Σ.Δ. |
|---|---|---|
| Ι 1 | 41 | 2.45 |
| Ι 2 | 68 | 1.55 |
| ΙΙ 3 | 63 | 1.40 |
| ΙΙ 4 | 78 | 1.65 |
| ΙΙΙ 5 | 52 | 1.50 |
| ΙV 6 | 55 | 1.65 |
| ΙV 7 | 62 | 1.20 |
| V 8 | 72 | 2.45 |
| V 9 | 36 | 1.20 |
| V10 | 30 | 1.20 |
| VI11 | 32 | 1.45 |
| VI12 | 36 | 1.00 |
| VII13 | 68 | 1.50 |

| | | |
|---|---|---|
| VII14 | 78 | 1.60 |
| Καρδιτσομαγούλα VIII15 | 25 | 1.20 |

β. Τον προσδιορισμό των χρήσεων γής όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.2, 1.3.2 (4 σχέδια) σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Την οργάνωση του κέντρου Καρδίτσας με στόχο την ποιοτική και περιβαλλοντολογική αναβάθμιση του και την αποσυμφόρησή του με την παράλληλη τόνωση των τοπικών κέντρων στις περιοχές Αγίου Νικολάου, Αγίου Σεραφείμ - Αχαδημίας, στη διασταύρωση Μετεώρων - Φαναρίου, στη Δραγατσανίου, στον Άγιο Μηνά, στη Θεσσαλιώτιδος από τη διασταύρωσή της με την Κουμουνδούρου, στην Αγράφων, στις επεκτάσεις ανατολικά του γηπέδου, στις Καμινάδες και στη Θετταλών.

– Τη διατήρηση της γενικής κατοικίας στα υπάρχοντα επίπεδα στο κέντρο της πόλης και την ανάπτυξή της στις γειτονιές.

– Τη χωροθέτηση εργατικών κατοικιών σε δημοτική έκταση δυτικά της συνοικίας Αγίας Παρασκευής.

– Την αύξηση του ποσοστού αστικού - ελευθέρων με τη χωροθέτηση ελεύθερων χώρων με τη χωροθέτηση ελεύθερων χώρων στο κέντρο του οικισμού Καρδίτσας και στις γειτονιές.

– Τη χωροθέτηση νέων νηπιαγωγείων - δημοτικών σχολείων στις γειτονιές Καμινάδες, Φαναρίου, Αγία Παρασκευή, Αγίου Μηνά - Καρροπλεσίτες, Αγ. Παντελεήμονα και Άγιο Νικόλαο έτσι ώστε ναυπάρχει μια μονάδα στοιχειώδους εκπαίδευσης ανα γειτονιά με αίθουσες ανάλογες με τις πληθυσμιακές ανάγκες της.

– Τη χωροθέτηση γυμνασίου - λυκείου στην Καρδιτσομαγούλα και στη γειτονιά Αγίας Παρασκευής.

– Την επέκταση - ολοκλήρωση των γυμνασίων - λυκείων στις περιοχές της οδού Τρικάλων και των Ζαχαριωτών.

– Τη χωροθέτηση ΚΕΤΕ (Μέσης γεωπονικής) κοντά στα σχολικά συγκροτήματα της οδού Τρικάλων.

– Τη χωροθέτηση ΑΕΙ της Γεωπονικής Σχολής του Θεσσαλικού Πανεπιστημίου, ΒΔ του οικισμού Φαναρίου.

– Την επέκταση του υπό κατασκευή Γενικού Νοσοκομείου σε 300 κλίνες.

– Την χωροθέτηση ενός τουλάχιστον βρεφονηπιακού σταθμού ανα συνοικία.

– Τη μετατροπή του γηπέδου Καρδιτσομαγούλας σε αθλητικό κέντρο Α' τύπου (σύμφωνα με τα σταθερότυπα της Γ.Γ.Α.)

– Τη χωροθέτηση αθλητικού κέντρου Α' τύπου σε δασική έκταση νότια της Φαναρίου.

– Τη μετατροπή του σημερινού γηπέδου της Καρδίτσας σε Αθλητικό κέντρο Β' τύπου.

– Τη χωροθέτηση διάσπαρτων αθλητικών εγκαταστάσεων στη περίμετρο της πόλης.

– Τη χωροθέτηση στο κέντρο της Καρδίτσας χώρων πολιτιστικών δραστηριοτήτων όπως:

– Βιβλιοθήκη και αρχείο κινηματοθεάτρου στο σημερινό Δημαρχείο.

– Κέντρο Νεολαίας στο Παλλάς.

– Κέντρο Λαϊκής Επιμόρφωσης στις παλιές καπναποθήκες.

– Θέατρο στο Παλαιό Ηλεκτρικό εργοστάσιο.

– Μουσείο Πόλης πίσω από τις καπναποθήκες.

– Δημαρχείο, πνευματικό κέντρο στο χώρο του Αλευρόμυλου Κολέτσου.

– Σχολή θεάτρου.

– Ωδείο στη θέση του παλιού και ανακαίνισή του.

– Τη μετατροπή του παλιού σχολείου της Καρδιτσομαγούλας σε λαογραφικό μουσείο.

– Την ίδρυση αγροτικού σπιτιού στη Καρδιτσομαγούλα.

– Την ίδρυση αρχαιολογικού μουσείου στα ανατολικά της πόλης.

– Την ίδρυση σχολής Ζωγραφικής και δημοτικού κέντρου χορού στα ανατολικά της πόλης.

– Τη χωροθέτηση των γραφείων της Δ.Ε.Η., της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας και της Διευθύνσεως Γεωργίας στη περιμετρική αρτηρία Δ. της Τρικάλων.

– Τη χωροθέτηση των επιτελικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας στη θέση του στρατοπέδου «Λουμάκη».

– Τη δημιουργία χώρων στάθμευσης γύρω από το κέντρο της Καρδίτσας και στην περίμετρο της πόλης.

–Τη χωροθέτηση των εγκαταστάσεων μαζικών μεταφοράς ΚΤΕΛ και των 2 αστικών λεωφοριακών γραμμών στη πλατεία κοντά στη περιοχή του σιδηροδρομικού σταθμού.

–Τη χωροθέτηση των χώρων στάθμευσης φορτηγών και αποθηκών νότια του σιδηροδρομικού σταθμού και της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Τη χωροθέτηση κεντρικής δημοτικής αγοράς στα βόρεια πολεοδομικής ενότητας VI 12 σε δημοτική έκταση.

– Τη χωροθέτηση ΒΙΠΑ στο «δέλτα» των ποταμών Καράμπαλη και Καλέντζη στα Δυτικά της Καρδίτσας.

– Τη χωροθέτηση ΒΙΟΠΑ στα νοτιοδυτικά της πόλης (όπου θα γίνει βαθμιαία μεταφορά των εγκαταστάσεων των εκκοκιστηρίων και του οινοποιείου Καρδίτσας).

– Τη χωροθέτηση βιοτεχνειών στα ανατολικά της Καρδιτσομαγούλας και στις εξόδους της πόλης κατα μήκος των οδικών αξόνων.

– Τη χωροθέτηση του σιδηροδρομικού σταθμού στα βόρεια των γραμμών ΟΣΕ και στα νότια των αποθηκών ΟΣΕ.

γ. Την γενική εκτίμηση και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή, όπως αναφέρεται στους πίνακες Α-11.2.1 και Α-11.2.3.

δ Τον καθορισμό ζωνών οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.7 - 1.8 και σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Ζώνες ειδικής ενίσχυσης (ΖΕΕ) στις επεκτάσεις των Καμινάδων.

– Ζώνες ειδικών κινήτρων (ΖΕΚ) στα τοπικά κέντρα των επεκτάσεων στο κέντρο της Καρδιτσομαγούλας στην κεντρική δημοτική αγορά και στο Ν.Δ. βιοτεχνικό πάρκο.

– Ζώνες ενεργού πολεοδομίας(ΖΕΠ) στο ΒΙΠΑ του δέλτα.

–Ζώνες κανονιστικών όρων δόμησης (ΖΚΟΔ) στις επεκτάσεις.

ε. Το καθορισμό νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνεται στο χάρτη Π.1.6.1 - 1.6.2 σε κλίμακα 1:10.000.

– Ζώνη βιομηχανίας (ΒΙΠΑ) στα ανατολικά της πόλης.

– Ζωνών λιανικού εμπορίου στα κέντρα γειτονιών.

– Ζωνών χονδρεμπορίου και αποθηκών στα νότια του ΒΙΠΑ και σε συνέχεια μ' αυτό, όπως και σε διακεκριμένες άλλες θέσεις του οικισμού.

– Ζώνης - πάρκου βιοτεχνίας.

Β. Τις προτάσεις λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στους χάρτες Π.1.9 (δύο σχέδια) σε κλίμακα 1:25.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Προστασία της γής υψηλής παραγωγικότητας.

– Ενίσχυση δικτύου άρδευσης.

– Προστασία των νερών των ποταμών Καράμπαλη και Καλέτζη που συνδέεται άμεσα με την εγκατάσταση του σταθμού βιολογικού καθαρισμού

– Περιβαντολλογική εξυγίανση ανατολικά της πόλης κατά μήκος του ποταμού.

– Προστασία του άλσους της «Παπαράνζας» και πρόταση για ειδική μελέτη της περιοχής αυτής.

– Προστασία των αρχαιολογικών χώρων της ευρύτερης περιοχής κυρίως Προϊστορικών (Μαγούλες).

– Προστασία της περιοχής της λίμνης Ταυρωπού και των ορεινών όγκων του Ταυρωπού ως ιδιαιτέρου φυσικού κάλλους.

Γ. Την οργάνωση και ιεράρχιση του οδικού δικτύου όπως φαίνεται στον χάρτη Π - 2.1.2. σε κλίμακα 1:10.000. Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

– Η αποσυμφόρηση του κέντρου της πόλης με τη δημιουργία εσωτερικού δακτυλίου (οδός Τρικάλων, Λάππα, Μυρμηδόνων και Καποδιστρίου).

– Η δημιουργία του εξωτερικού (περιφερειακού) δακτυλίου με δυνατότητα παράκαμψης της πόλης. Το βόρειο τμήμα του δακτυλίου ταυτίζεται με το προς νότιον όριο της Καρδιτσομαγούλας.

– Η σύνδεση του εξωτερικού δακτυλίου μετον εσωτερικό δαχτύλιο με πλέγμα συλλεκτηρίων καθώς και με τις αρτηρίες Φαναρίου, Καραϊσκάκη, Κουμουνδούρου και Τερτίπη.

– Η δημιουργία ανισόπεδων κόμβων.

– Η σύνδεση της Καρδίτσας με την Καρδιτσομαγούλα με τις οδούς Καραϊσκάκη και Τερτίπη που διασχίζει το κέντρο της Καρδίτσας μέχρι το σιδηροδρομικό σταθμό.

– Ο διαχωρισμός των μετακινήσεων των οχημάτων, των πεζών και των ποδηλάτων σε ολόκληρο τον ιστό της πόλης με την ιεράρχιση του εσωτερικού οδικού δικτύου και τη δημιουργία πλέγματος πεζοδρόμων που συνδέει τους κοινόχρηστους χώρους, τις κεντρικές λειτουργίες και τα ιστορικά σημεία αναφοράς της πόλης.

– Η διατήρηση και βελτίωση των υπαρχουσών σιδηροδρομικών

εγκαταστάσεων. Ο σταθμός Καρδίτσας παραμένει στη σημερινή θέση με επέκταση των εμπορικών αποθηκών στα νότια της σιδηροδρομικής γραμμής.

– Η δημιουργία δεύτερης γραμμής και διευθέτηση - ευθυγράμμιση της χάραξης τμήματος της σιδηροδρομικής γραμμής νότια - ανατολικά της πόλης για απομάκρυνση από την πολεοδομική ενότητα 113.

– Η προσαρμογή της σιδηροδρομικής γραμμής στα βορειοδυτικά για τη δημιουργία χώρου περιμετρικής αρτηρίας.

– Η δημιουργία σταθμού υπεραστικών και αστικών λεωφορείων σε θέση δυτικά του σταθμού του τραίνου.

Δ. Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδοχής όπως φαίνονται στους χάρτες Π.2.2.2 σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδιο 4), Π.2.3.2 - 2.4.2. σε κλίμακα1:10.000 (σχέδιο 1), Π.2.6.2 - 7.2. σε κλίμακα 1:5.000 (σχέδιο 4) και ειδικότερα:

1. Δίκτυο ύδρευσης:

– Έλεγχος της ποιότητας νερού.

– Υπερδιπλασιασμός της δεξαμενής εξισορρόπησης.

– Αντικατάσταση των παλαιών σωλήνων.

2. Δίκτυα αποχέτευσης:

2.1 Δίκτυα ομβρίων - αντιπλημμυρική προστασία.

– Αποχέτευση ομβρίων με τελικό αποδέκτη τον Μέγα.

2.2 Δίκτυο ακαθάρτων.

– Αστικό δίκτυο χωρίς διαρροές και χωριστοί βιολογικοί καθαρισμοί λυμάτων και βιομηχανικών αποβλήτων.

3. Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό.

– Κατασκευή υπογείων δικτύων για την εξυπηρέτηση της πόλης.

Ε. Τις προτάσεις για την ασφάλεια - προστασία όπως όλες αυτές φαίνονται σον χάρτη Π.3.1.2 - 3.2. - 3.3 σε κλίμακα 1:10.000 και ειδικότερα:

– Προσδιορισμός περιοχών κατάλληλων για συγκέντρωση πληθυσμού στις περιπτώσεις έκτακτης ανάγκης που εξειδικεύονται και εξοπλίζονται.

– Μεταφορά της Πυροσβεστικής υπηρεσίας της Καρδίτσας από το κέντρο της πόλης, στον περιφερειακό δακτύλιο.

– Η Καρδίτσα χωρίζεται σε έξι (6) περιοχές εξυπηρέτησης εκ των οποίων η Καρδιτσομαγούλα αποτελεί μία από αυτές.

– Πολλαπλασιασμός των στομίων υδροληψίας (ένα ανα τρία (3) Ο.Τ. στο κέντρο).

– Δημιουργία πυροσβεστικού σταθμού στο Αγναντερό.

– Τα στόμια υδροληψίας για τον δρόμο (ευρύτερη περιοχή) πρέπει να παρέχουν 15 - 30 μ3/Ηα.

ΣΤ. Αντίτυπα των παραπάνω εικοσιτεσσάρων (24) χαρτών και δύο (2) πινάκων που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 50653/1992 πράξη του δημοσιεύονται σε φωτοσμίκρυνση με την παρούσα απόφαση.

2. Εντός της περιοχής του γενικού πολεοδομικού σχεδίου και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτά, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικοδομικής άδειας στοιχεία μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων.

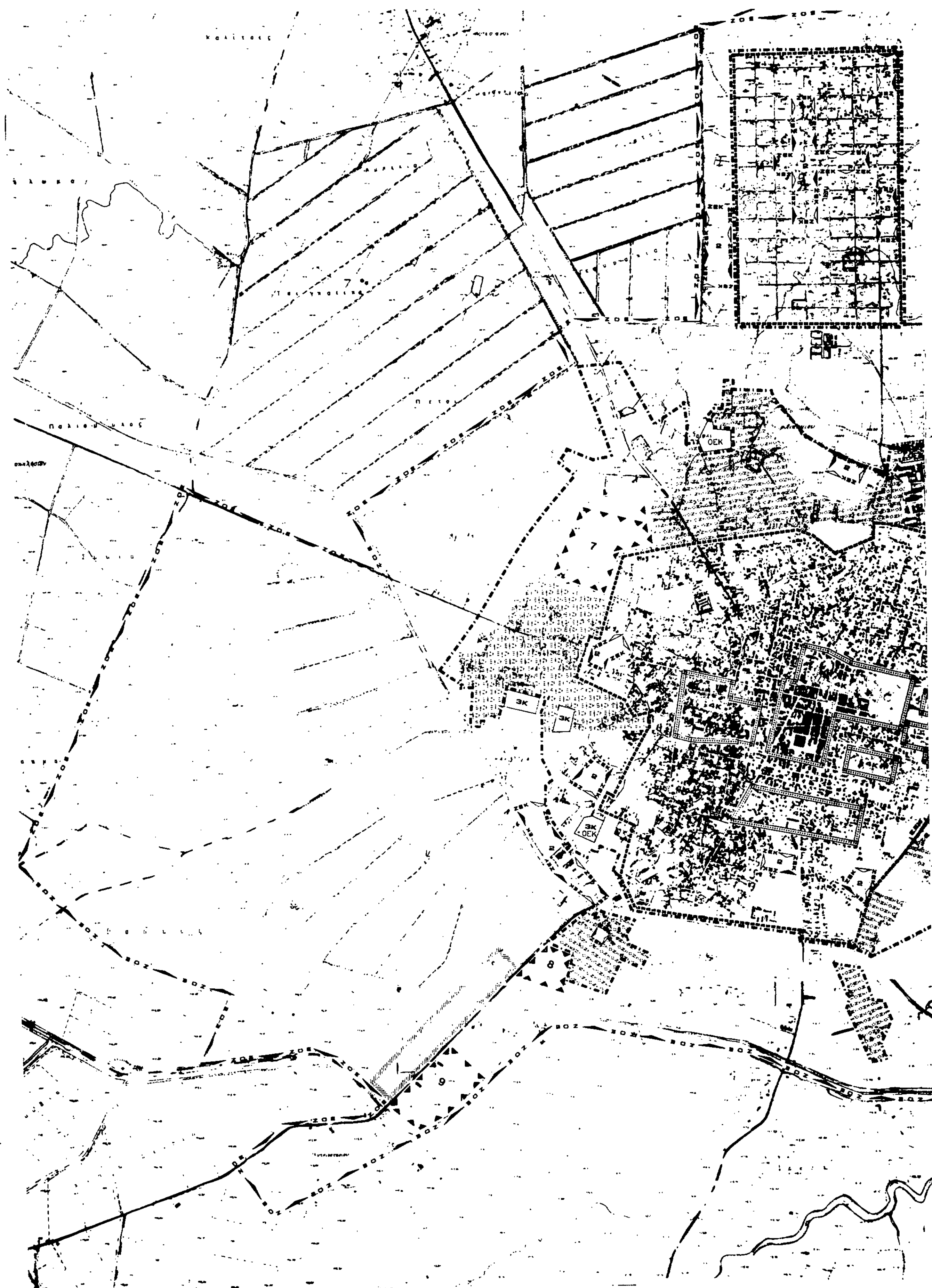
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τις 25.5.1989 ημέρα δημοσίευσης της 83760/4816/21.11.88 απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων έργων (Δ' 323).

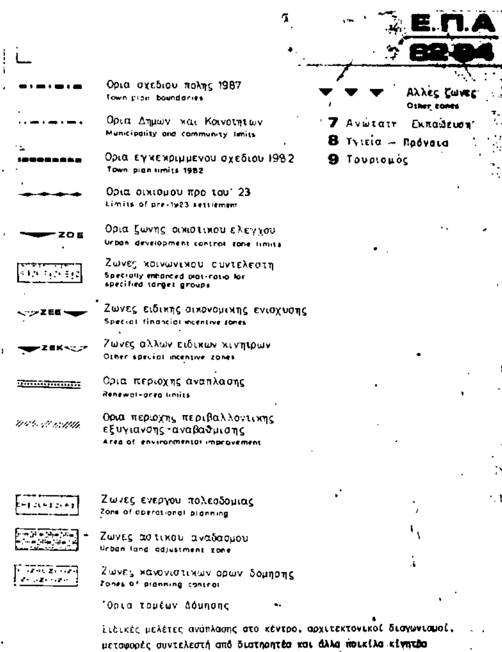
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Μαρτίου 1992

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

**ΑΧΙΛΛΕΑΣ ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ**


ΟΕΚ
3Κ
3Κ
3Κ ΟΕΚ




Υπόμνημα

Ζ.Ι.Π. Επεκτάσεων: ελεύθερη διάταξη, αρτιότητα 300 Σ.Δ. 0,8 κάλυψη 0,4 όροφοι 2

Ζ.Ε.Ε.: στις ζώνες επεκτάσεων

σημερινές ζώνες υποβαθμισμένων αυθαιρέτων

Ζ.Ε.Π. Βιομηχανικής Ζώνης από δημοτική επιχείρηση Καρδίτσας

Ζώνες Ειδικών Κινήτρων Παραγωγικής και Κοινωνικής Υποδομής

Ζ.Ε.Κ.1 1ο επίπεδο: κίνητρα στο Δήμο (ΕΤΒΑ, βιομ/κό δάνειο) για ν'αναπτύξει την υποδομή της περιοχής με Δημ. κατ/κή επιχείρηση

2ο επίπεδο: κίνητρα για εγκατάσταση και μεταφορά από Καρδίτσα, βιομηχανιών, βιοτεχνιών, χονδρεμπορίου.

Ζ.Ε.Κ.2: κίνητρα παραγωγικής και κοινωνικής υποδομής στις άλλες αναπτυξιακές ζώνες του Π.1.6.1. (άρθρο 11 παρ. 4) του 1337

Ζώνες ειδικών μηχανισμών και κινήτρων κατοικίας

.3κ: παροχή φτηνού οικοπέδου από το Δήμο με υποδομή, πολεοδομική μελέτη και κτιριολογική προμελέτη ή μελέτη, διευκολύνσεις ή προέκδοση οικοδομικής άδειας, προτεραιότητα κι ευνοϊκοί όροι σε κτηματικά δάνεια

.4κ: σε περιπτώσεις περιοχών κατοικίας με ανάπλαση-διάσωση ιστού και πράσινου ... ες διευκολύνσεις όπως στα 3κ συν επιχορηγήσεις για ανοικοδομήσεις-αποκαταστάσεις συν μεταφορά Σ.Δ.

525

Δ'

25 Μαΐου 1989

Γ.50653/92

Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)

6 Μαρτίου 1992
ο Διευθυντής

Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1

Φ –

Λ –

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

Βακαλοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσαγκαρατος Ε.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαθωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπονος Π.
Λιβαδας Ξ.
Ξεβασλιδης Λ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 5217/1 |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°21'00" 11105,69

21°5'58,8" 8621,84

21°5'58,8" 4310,02

1°45'00" 000

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π – 1.7 - 1.8

ΖΩΝΕΣ ΟΙΚΟΝ/ΚΩΝ - ΘΕΣΜΙΚΩΝ ΚΙΝΗΤΡΩΝ
ΖΩΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔ/ΚΩΝ ΜΗΧ/ΜΩΝ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

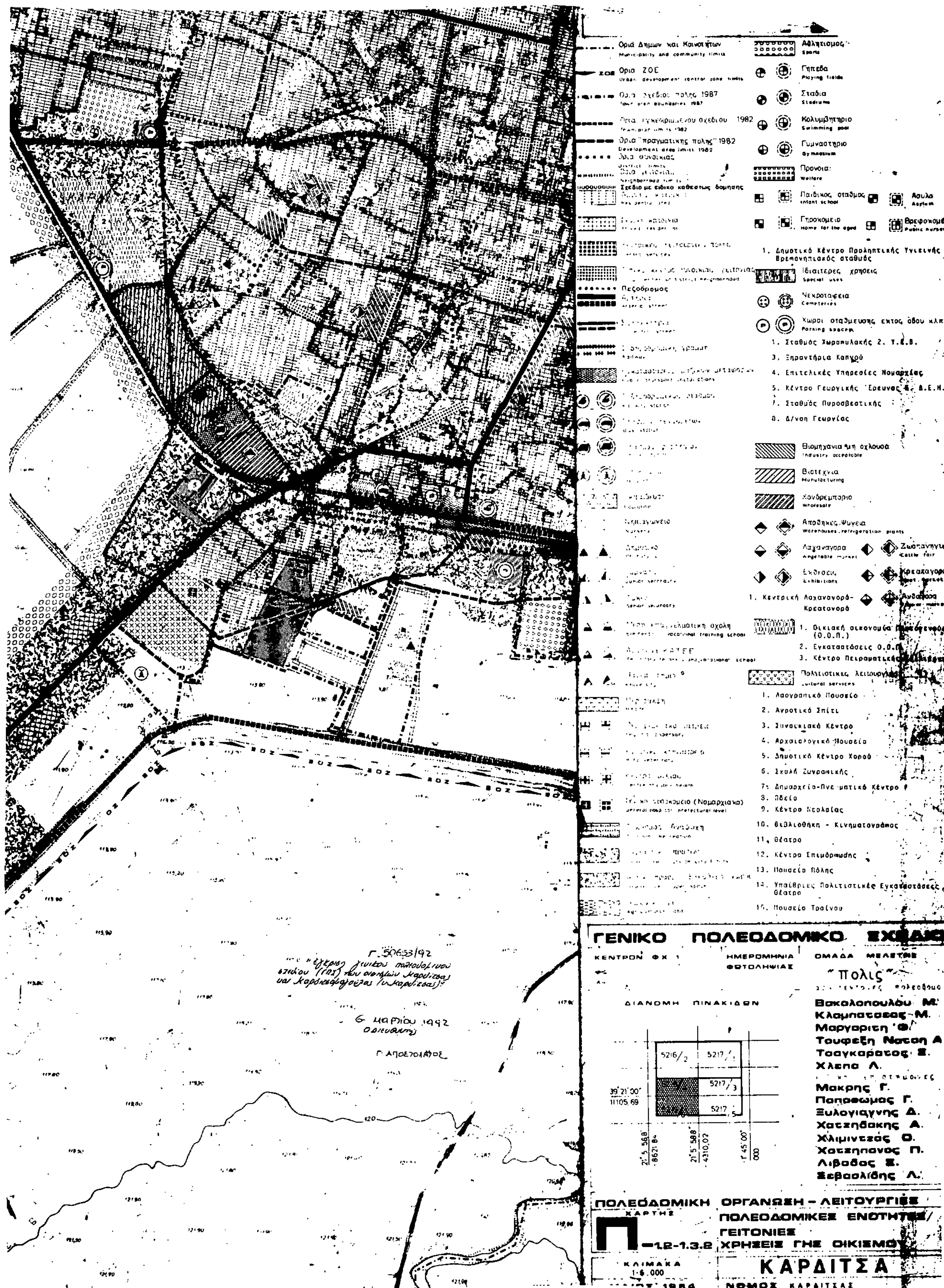
ΜΑΙΟΣ 1984

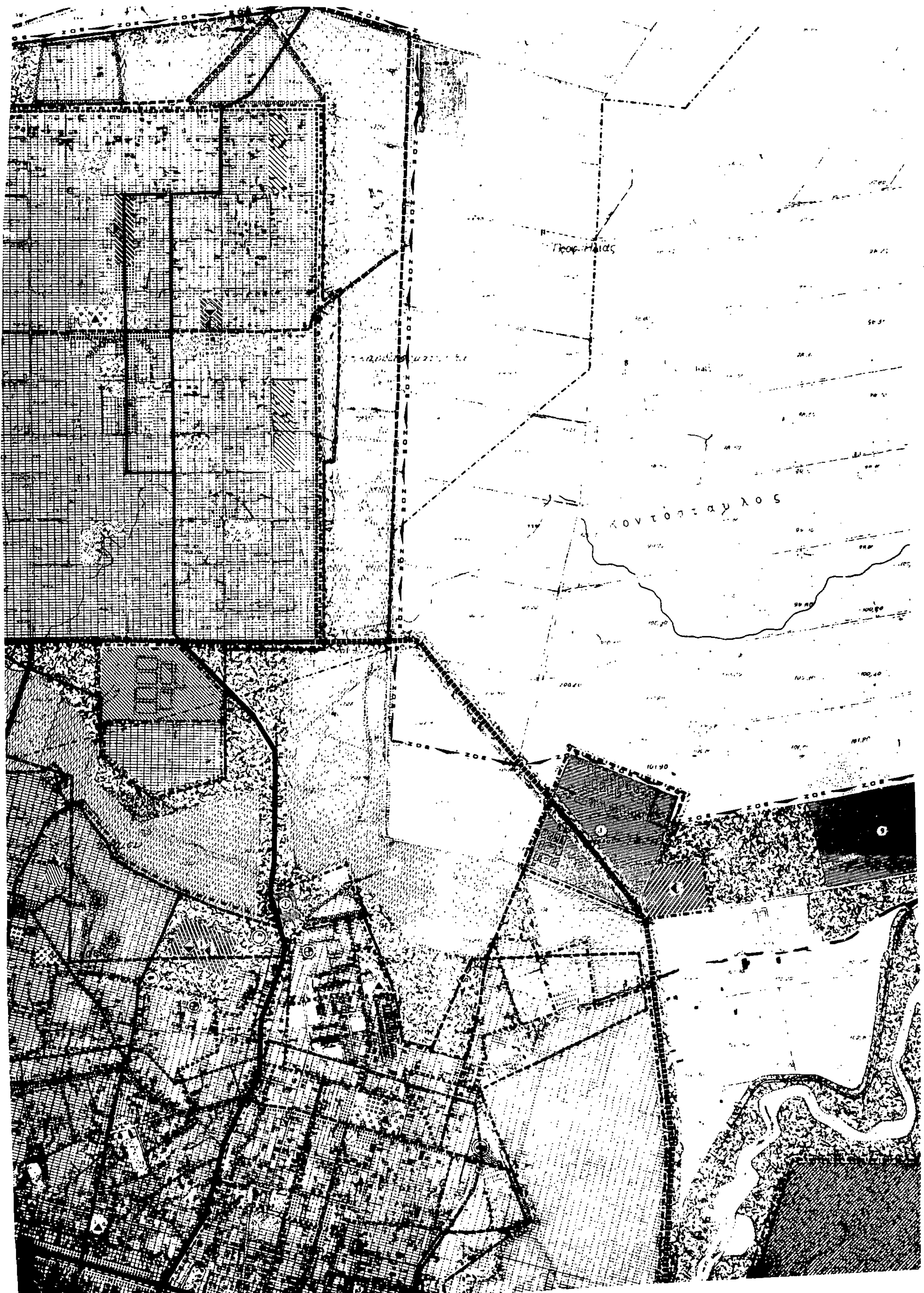
## ΚΑΡΔΙΤΣΑ

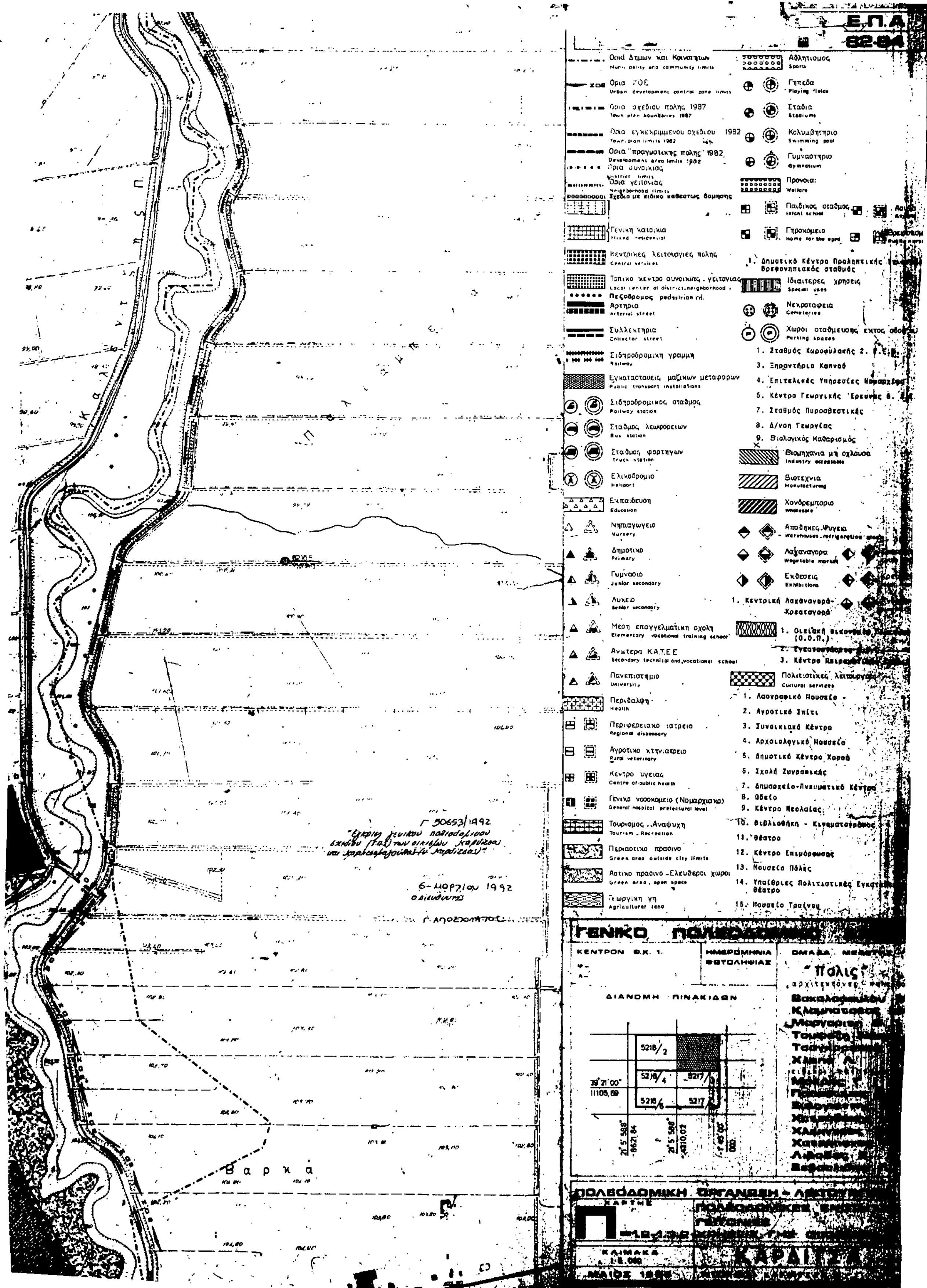
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



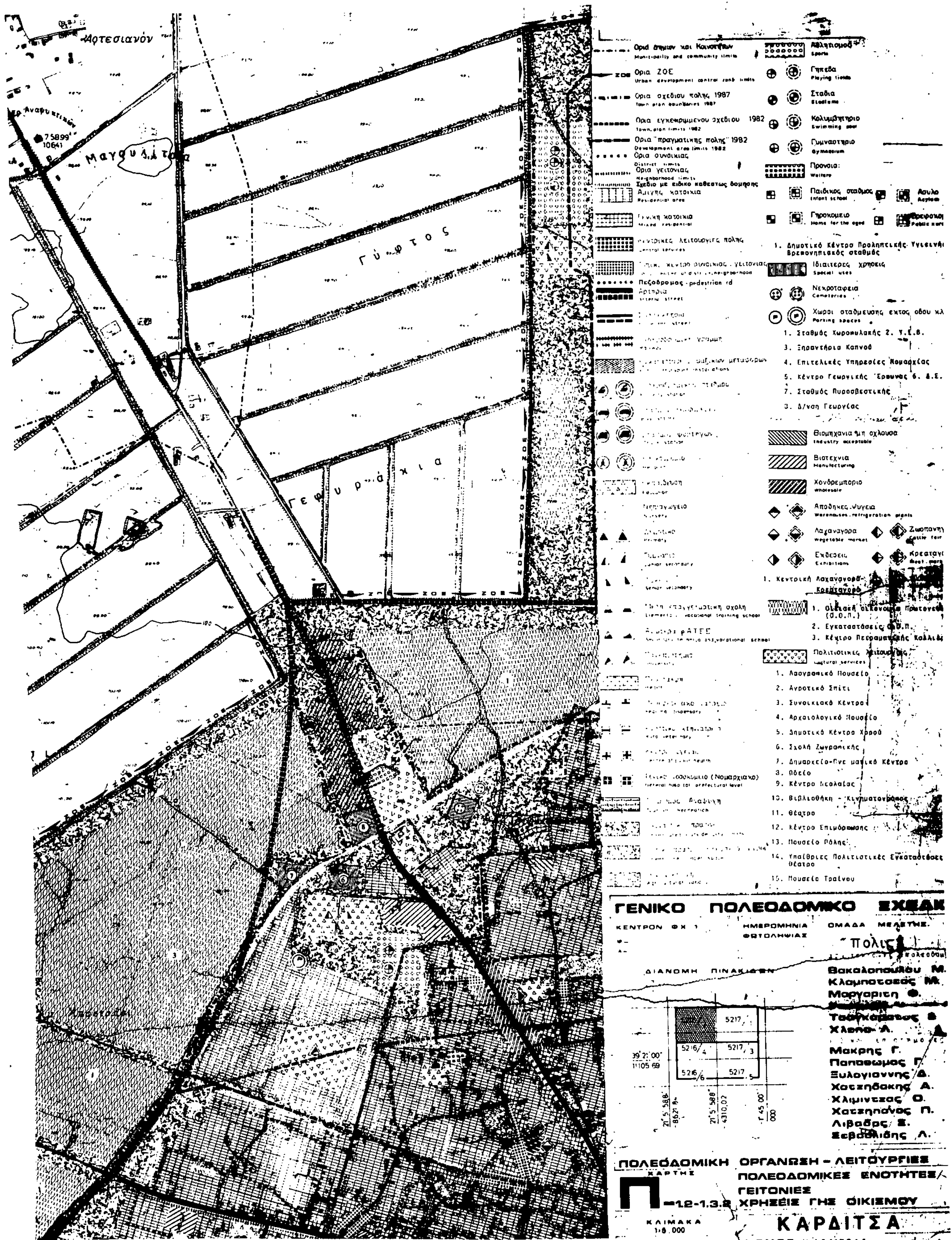
Πέρασμα
Βουές


Ορια Δημων και Κοινοτητων
Ορια ΖΟΕ
Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Σχεδιο με ειδικο καθεστως δομησης
Πεζοδρομος
Αθλητισμος
Sports
Γηπεδα
Playing fields
Σταδια
Stadiums
Κολυμβητηριο
Swimming pool
Γυμναστηριο
Gymnasium
Πρoνοια:
Welfare
Παιδικος σταθμος
Infant school
Ασυλα
Asylum
Γηροκομειο
Home for the aged
1. Δημοτικό Κέντρο Προληπτικής Υγιεινής Βρεφονηπιακός σταθμός
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Νεκροταφεια
Cemeteries
Χωροι σταθμευσης εκτος οδου κλπ
Parking spaces
1. Σταθμός Χωροφυλακής 2. Υ.Ε.Β.
3. Ξηραντήρια Καπνού
4. Επιτελικές Υπηρεσίες Νομαρχίας
5. Κέντρο Γεωργικής Έρευνας Δ.Ε.Η.
7. Σταθμός Πυροσβεστικής
8. Δ/νση Γεωργίας
Βιομηχανια μη οχλουσα
Industry acceptable
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Αποθηκες, Ψυγεια
Warehouses, refrigeration plants
Λαχαναγορα
Vegetable market
Ζωοπανηγυς
Cattle fair
Εκθεσεις
Exhibitions
Κρεαταγορα
1. Κεντρική Λαχαναγορά-Κρεαταγορά
Ανθαγορα
1. Οικιακή οικονομία
(Ο.Ο.Π.)
2. Εγκαταστάσεις Ο.Ο.Π.
3. Κέντρο Πειραματικό
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
1. Λαογραφικό Μουσείο
2. Αγροτικό Σπίτι
3. Συνεδριακό Κέντρο
4. Αρχαιολογικό Μουσείο
5. Δημοτικό Κέντρο Χορού
6. Σχολή Ζωγραφικής
7. Δημαρχείο-Πνευματικό Κέντρο
8. Ωδείο
9. Κέντρο Νεολαίας
10. Βιβλιοθήκη - Κινηματογράφος
11. Θέατρο
12. Κέντρο Επιμόρφωσης
13. Μουσείο Πόλης
14. Υπαίθριες Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις Θέατρο
15. Μουσείο Τραίνου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5217/1
5217/3
5217/5
39°21'00"
11105,69
21°5'568"
8621,84
21°5'588"
4310,02
1°45'00"
000
Βακαλοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2-1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
1984
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γ. 50633/92
6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής
Γ. Αποστολάτος

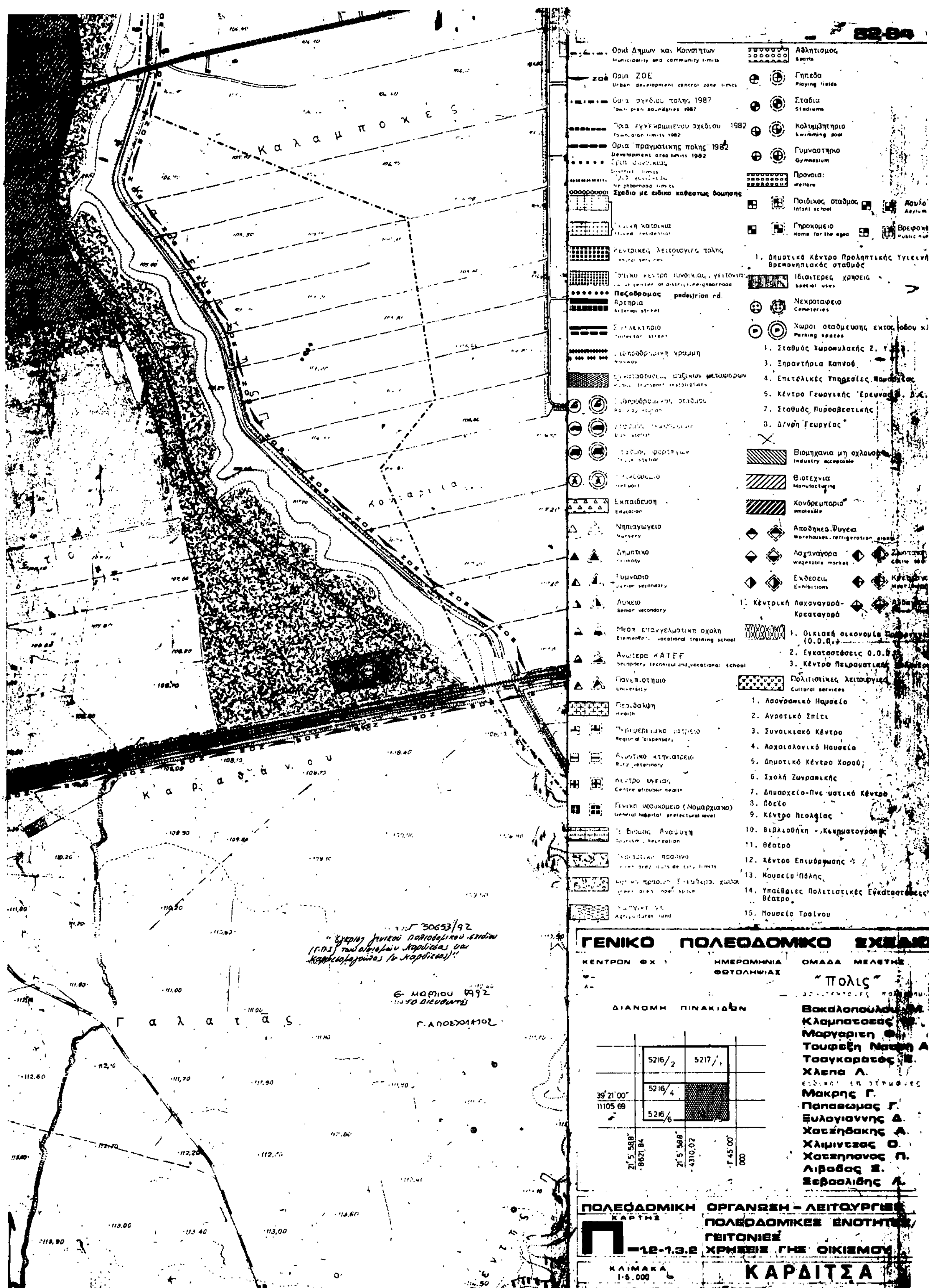

Προφ. Ηλίας
Κοντόσταυλος


Ε.Π.Α.
82-84
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμένου σχεδίου 1982
Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
Γενική κατοικία
Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Πεζόδρομος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός λεωφορείων
Σταθμός φορτηγών
Ελικοδρόμιο
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λυκειο
Ανώτερα ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστήμιο
Περίθαλψη
Τουρισμός - Αναψυχή
Γεωργική γη
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Ιδιαιτερες χρήσεις
Νεκροταφεία
Βιοτεχνια
Χονδρεμπόριο
Εκθέσεις
Πολιτιστικές λειτουργίες
Γ-50653/1992
6-Μαρτίου 1992
ο διευθυντής
Βαρκά
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5218/2
5218/4
5218/6
5217
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

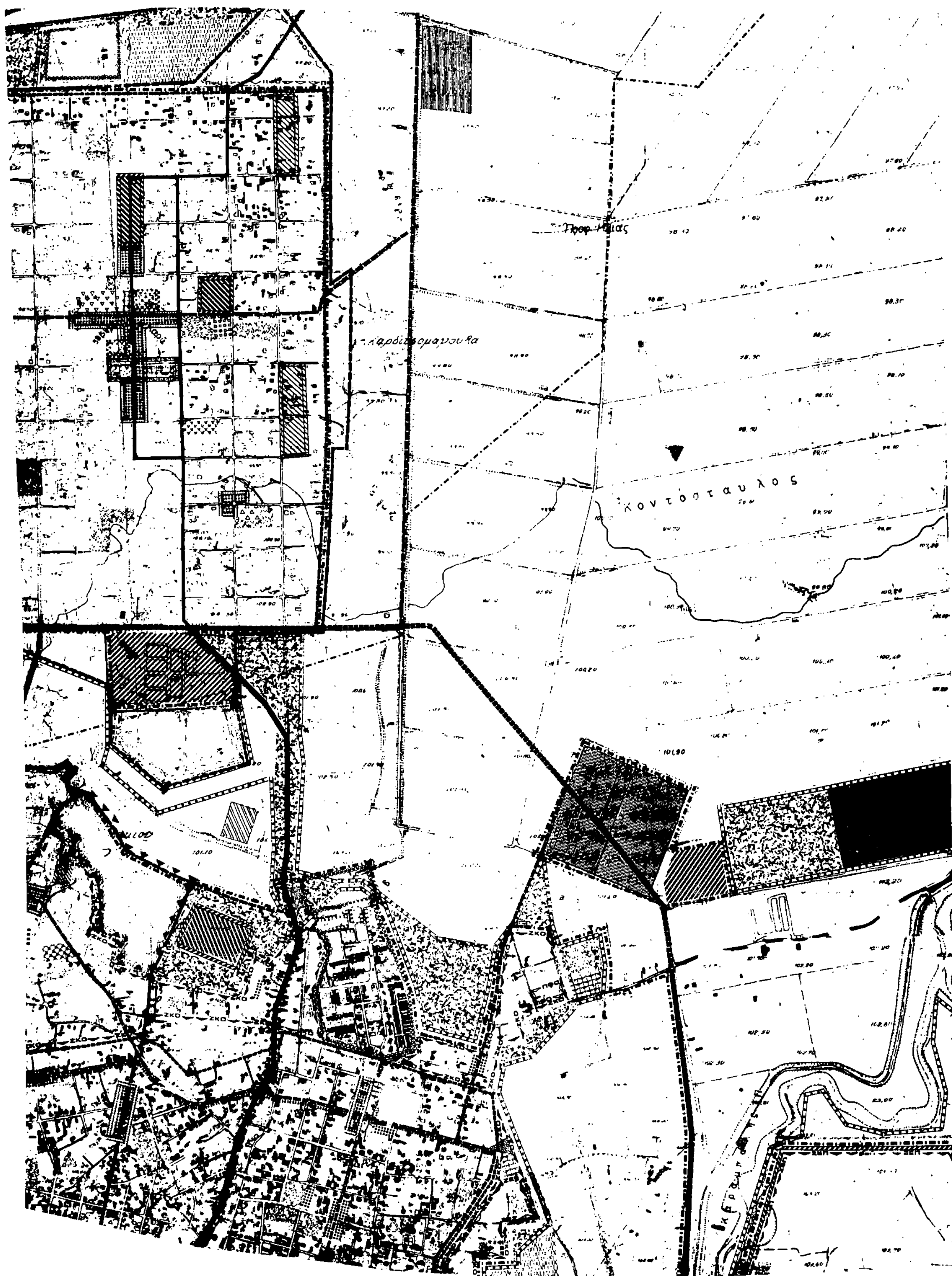

Καλίτσες
Αμπέλια
Παλαιοεκκλησιών
ΖΟΕ
Γ 30653/92
6- Μαρτίου, 1992

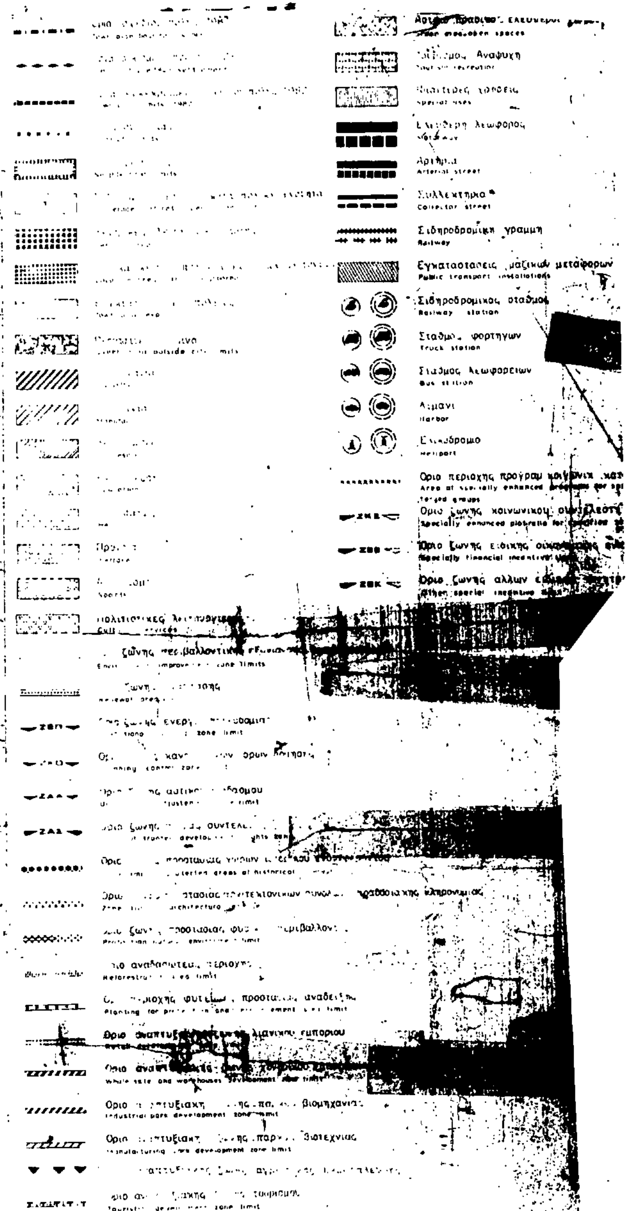

Αρτεσιανόν
Γύφτος
Γεφυράκια
Όρια δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Όρια σχεδίου πόλης 1987
Όρια εγκεκριμμένου σχεδίου 1982
Όρια "πραγματικής πόλης" 1982
Όρια συνοικίας
Όρια γειτονίας
Αμιγής κατοικία
Γενική κατοικία
Πεζόδρομος - pedestrian rd
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πρόνοια:
Παιδικός σταθμός
Άσυλο
Γηροκομείο
Ιδιαιτέρες χρήσεις
Νεκροταφεία
Χώροι σταθμεύσης εκτός οδού
Βιομηχανία μη οχλούσα
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες, Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Πολιτιστικές λειτουργίες
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
Βακαλοπούλου Μ.
Κλαμπατσέας Μ.
Μαργαρίτη Θ.
Μακρής Γ.
Παπασωμάς Γ.
Ξυλογιάννης Α.
Χατζηδάκης Α.
Χλιμίντζας Ο.
Χατζηπάνος Π.
Λιβαδάς Σ.
Σεβαστίδης Λ.
5217
5216/4
5217/3
5216/6
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/
ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2-1.3.2
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

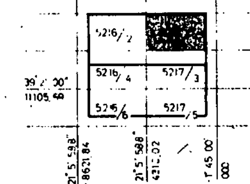




Καλαμποκες
Καραδάνου
Γαλατάς
Όρια Δήμων και Κοινοτήτων
Όρια ΖΟΕ
Πεζόδρομος pedestrian rd.
Αρτηρία
Αθλητισμός
Γήπεδα
Στάδια
Κολυμβητήριο
Γυμναστήριο
Πρόνοια
Παιδικός σταθμός
Γηροκομείο
Ιδιαίτερες χρήσεις
Νεκροταφεία
Βιομηχανία μη οχλούσα
Βιοτεχνία
Χονδρεμπόριο
Αποθήκες-Ψυγεία
Λαχαναγορά
Εκθέσεις
Εκπαίδευση
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Μέση επαγγελματική σχολή
Ανώτερη ΚΑΤΕΕ
Πανεπιστήμιο
Πολιτιστικές λειτουργίες
11. Θέατρο
12. Κέντρο Επιμόρφωσης
13. Μουσείο Πόλης
14. Υπαίθριες Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις Θέατρο
15. Μουσείο Τραίνου
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5217/1
5216/4
5216/6
39°21'00"
11105 69
Κλαμπατσεας
Μαργαριτη
Τσαγκαρατος
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπονος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.2-1.3.2
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ/ ΓΕΙΤΟΝΙΕΣ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ


Κοντόσταυλος




Βάρκα

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°2'00" 1105,69

21°5'598" 8621,84 — 21°5'588" 4310,02 — 1°45'00" 000

Βακαλοπούλου Μ.
Κλαμπατσέας Μ.
Μαργαρίτη Φ.
Τουφεξή Νασση Α.
Τσαγκαράτος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρής Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.

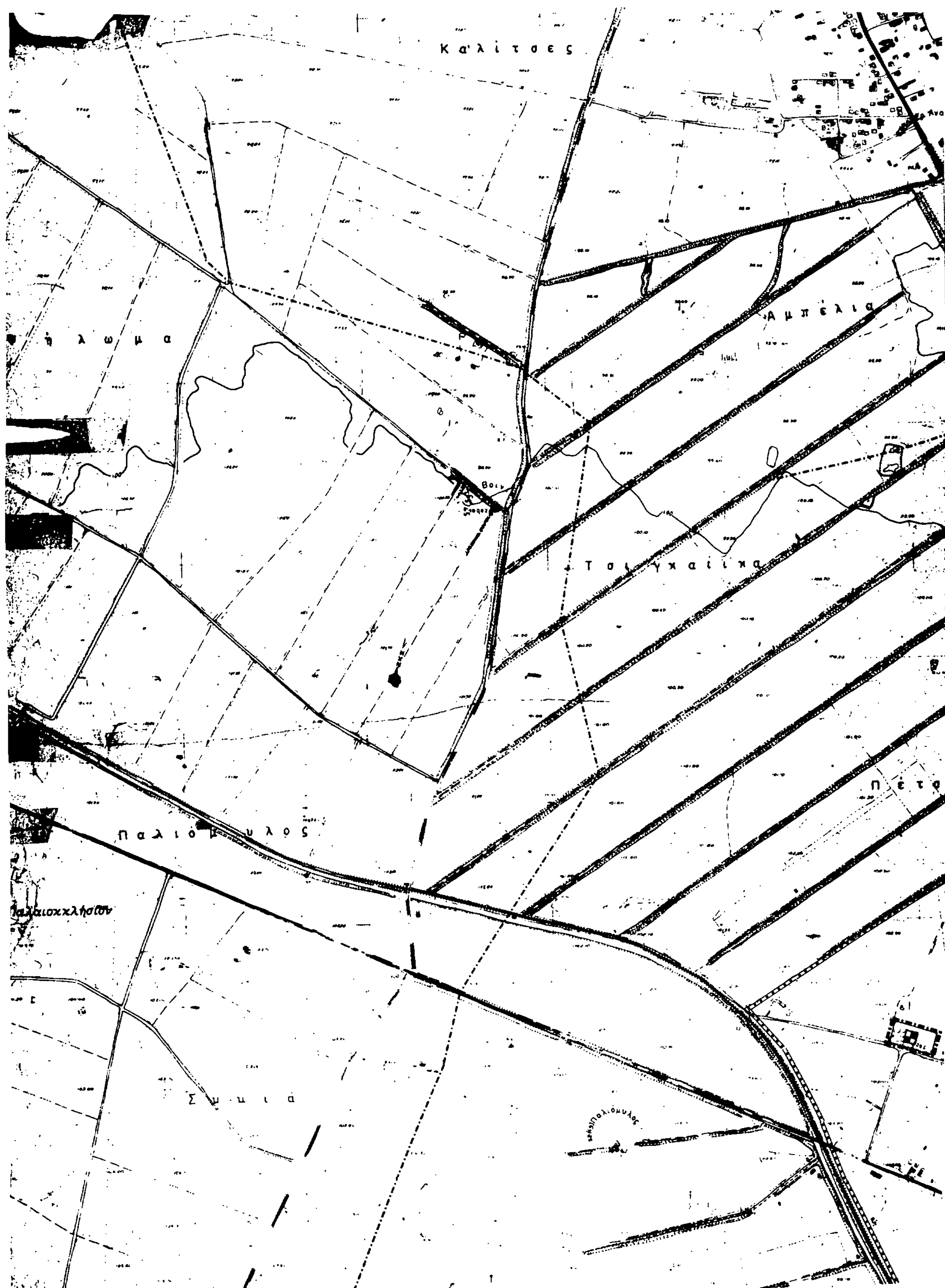
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

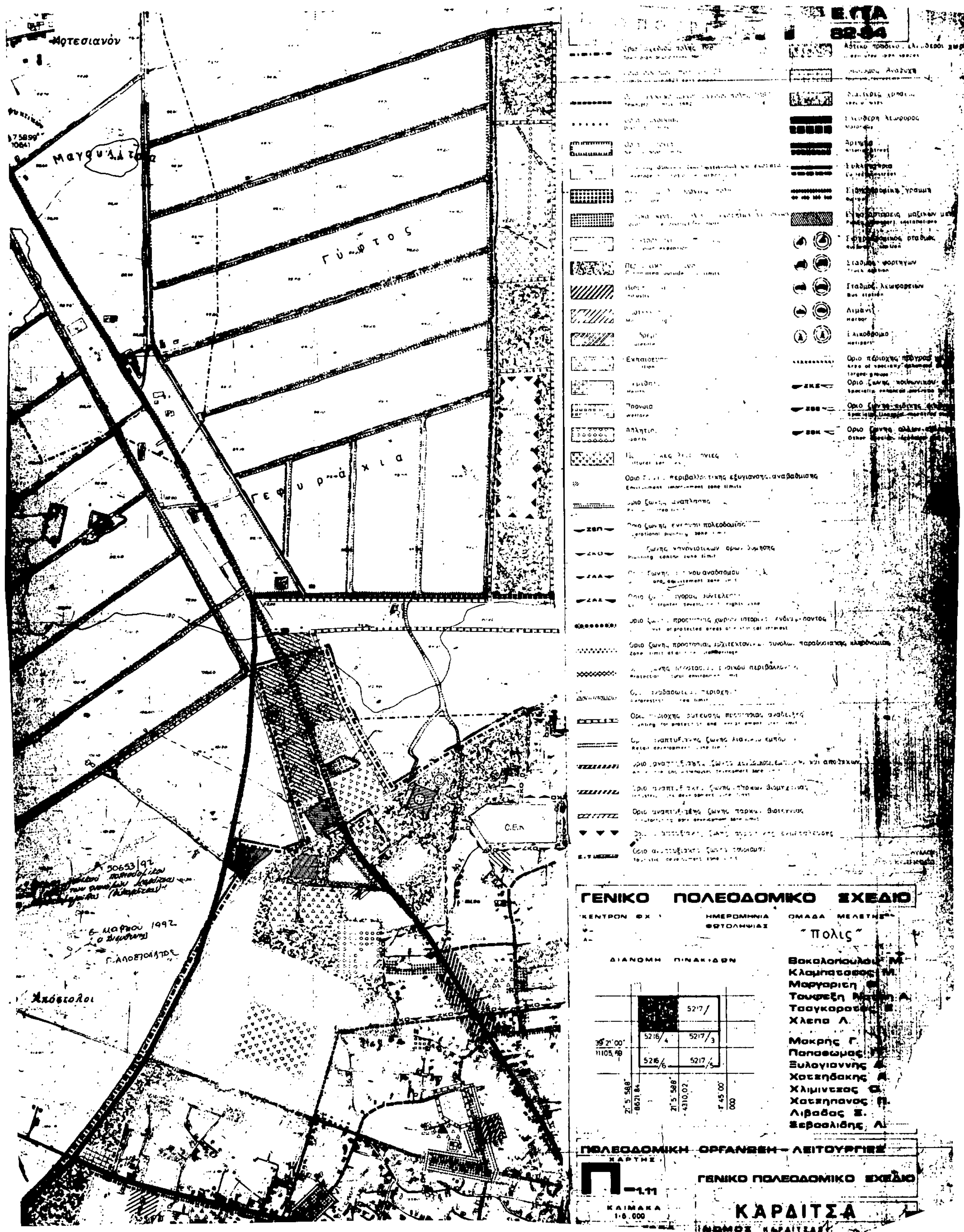
ΧΑΡΤΗΣ Π-1.11

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**


Καλίτσες
Αμπέλια


Γύφτος
Γεφυράκια
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"Πολις"
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Ἀντλιοστάσιον

Ε.Π.Α
82-84

Αστικό πράσινο - ελεύθεροι χώροι
Τουρισμός - Αναψυχή
Ειδικές χρήσεις
Ελεύθερη λεωφόρος
Αρτηρία
Συλλεκτήρια
Σιδηροδρομική γραμμή
Εγκαταστάσεις μαζικών μεταφορών
Σιδηροδρομικός σταθμός
Σταθμός φορτηγών
Σταθμός λεωφορείων
Λιμάνι
Ελικοδρόμιο

Γ 50653/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (ν. Καρδίτσας)"

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάτος

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Βακαλόπουλος Μ.
Κλαμπατσέας Μ.
Μαργαρίτη Φ.
Τουφεξή Α.
Τσαγκαράτος Σ.
Χλέπα Λ.
Μακρής Γ.
Παπασωμάς Γ.
Συλογιάννης Δ.
Χατζηδάκης Α.
Χλιμίντζας Ο.
Χατζηπαύλος Π.
Λιβαδάς Σ.
Σεβασλίδης Α.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

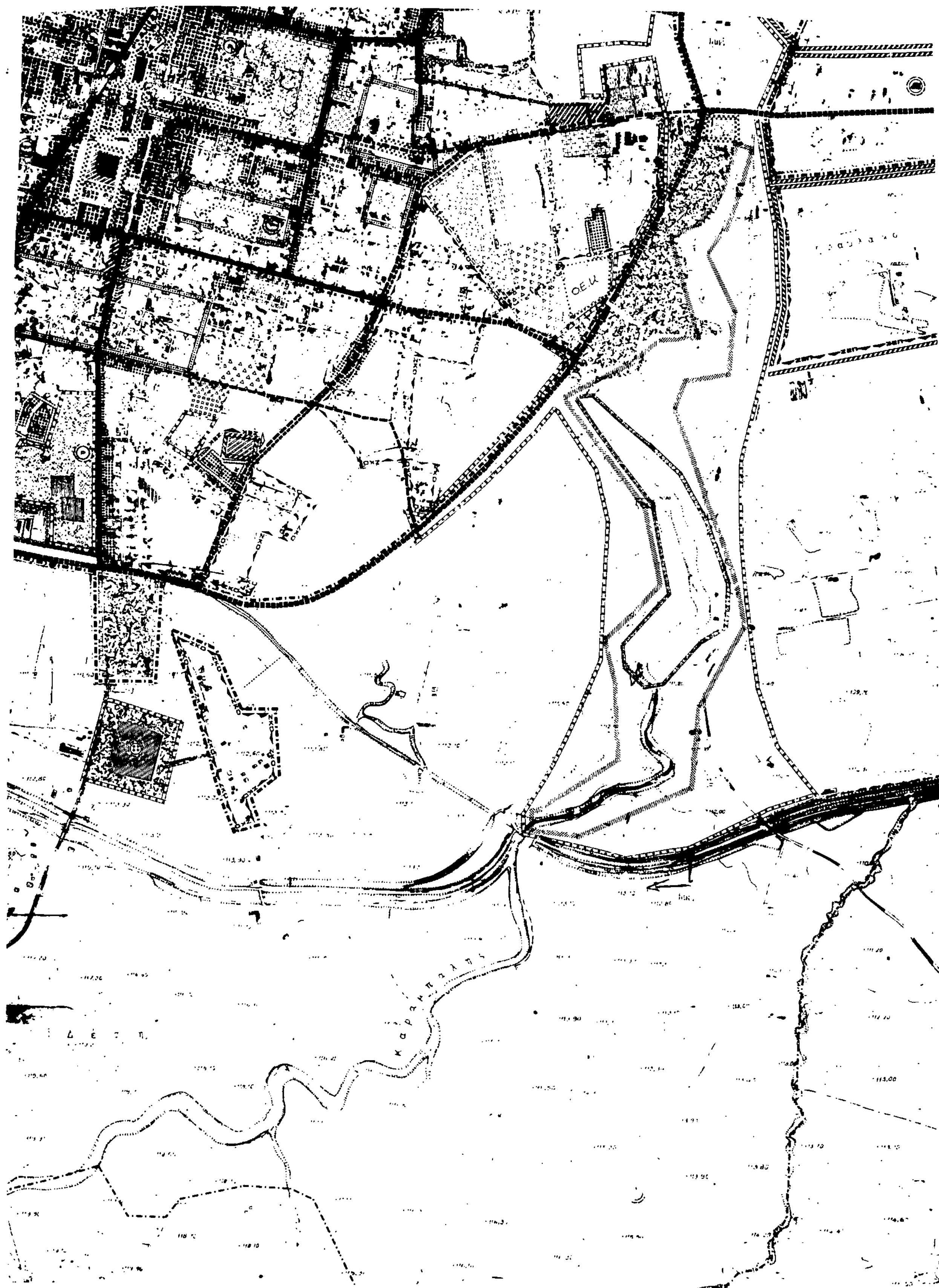
Π-1.11

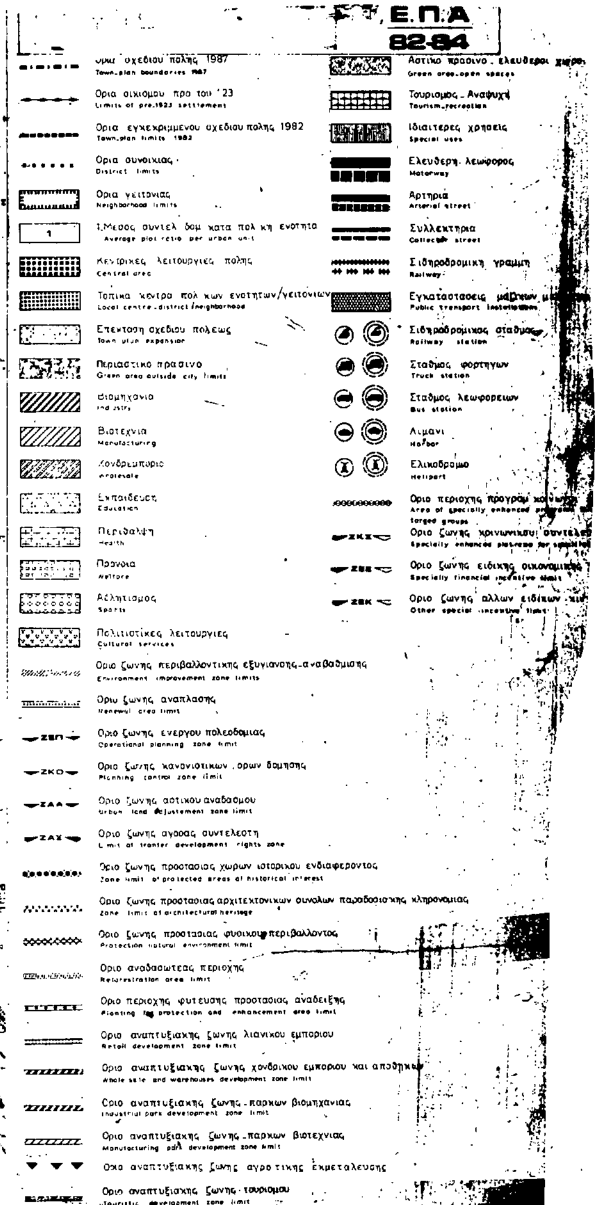
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

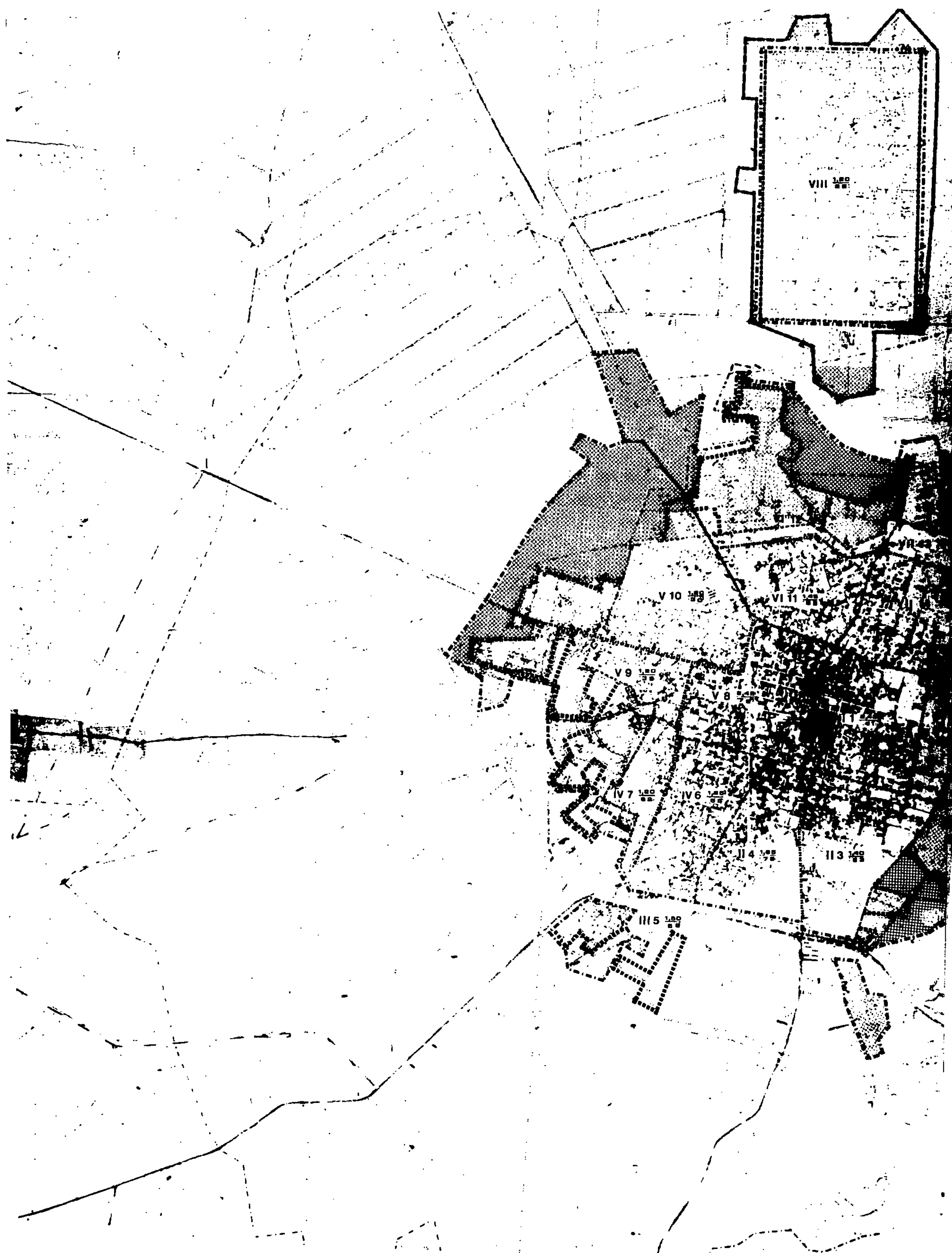
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΝΟΜΟΣ




Ε.Π.Α
82-84
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια οικισμου προ του '23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982
Ορια συνοικιας
District limits
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
1.Μεσος συντελ. δομ. κατα πολ. κη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit
Κεντρικες λειτουργιες πολης
Central area
Τοπικα κεντρα πολ. κων ενοτητων/γειτονιων
Local centre-district /neighborhood
Επεκταση σχεδιου πολεως
Town plan expansion
Περιαστικο πρασινο
Green area outside city limits
Βιομηχανια
Industry
Βιοτεχνια
Manufacturing
Χονδρεμποριο
Wholesale
Εκπαιδευση
Education
Περιθαλψη
Health
Προνοια
Welfare
Αθλητισμος
Sports
Πολιτιστικες λειτουργιες
Cultural services
Αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
Green area-open spaces
Τουρισμος - Αναψυχη
Tourism-recreation
Ιδιαιτερες χρησεις
Special uses
Ελευθερη λεωφορος
Motorway
Αρτηρια
Arterial street
Συλλεκτηρια
Collector street
Σιδηροδρομικη γραμμη
Railway
Εγκαταστασεις μαζικων μεταφορων
Public transport installations
Σιδηροδρομικος σταθμος
Railway station
Σταθμος φορτηγων
Truck station
Σταθμος λεωφορειων
Bus station
Λιμανι
Harbor
Ελικοδρομιο
Heliport
Ορια περιοχης προγραμ.
Area of specially enhanced programs for targed groups
ZKX Οριο ζωνης
Specially enhanced
ZEE Οριο ζωνης ειδικης οικονομικης
Specially financial incentive limit
ZEK Οριο ζωνης αλλων ειδικων
Other special incentive limit
Οριο ζωνης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης
Environment improvement zone limits
Οριο ζωνης αναπλασης
Renewal area limit
ZEΠ Οριο ζωνης ενεργου πολεοδομιας
Operational planning zone limit
ZKO Οριο ζωνης κανονιστικων ορων δομησης
Planning control zone limit
ZAA Οριο ζωνης αστικου αναδασμου
Urban land adjustement zone limit
ZAΣ Οριο ζωνης αγορας συντελεστη
Limit of tranfer development rights zone
Οριο ζωνης προστασιας χωρων ιστορικου ενδιαφεροντος
Zone limit of protected areas of historical interest
Οριο ζωνης προστασιας αρχιτεκτονικων συνολων παραδοσιακης κληρονομιας
Zone limit of architectural heritage
Οριο ζωνης προστασιας φυσικου περιβαλλοντος
Protection natural environment limit
Οριο αναδασωτεας περιοχης
Reforestration area limit
Οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
Planting for protection and enhancement area limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης λιανικου εμποριου
Retail development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιομηχανιας
Industrial park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - παρκων βιοτεχνιας
Manufacturing park development zone limit
Οριο αναπτυξιακης ζωνης αγροτικης εκμεταλευσης
Οριο αναπτυξιακης ζωνης - τουρισμου
Touristic development zone limit
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5217/1
5218/4
5216/6
39°21'00"
11105,69
21°5'58,8"
-8621,84
21°5'58,8"
-4310,92
1°45'00"
000
Βακαλοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νασση Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
Γαλατάς


VIII
V 10
VI 11
V 9
V 8
IV 7
IV 6
II 4
II 3
III 5

**Ε.Π.Α**
**82-84**

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town-plan limits 1982

Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement

Ορια "πραγματικης πολης" 1982
Development area limits 1982

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987

Ορια συνοικιας
District limits

Ορια γειτονιας
Neighborhood limits

Περιοχη επεκτασεων
Expansion area

Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area

Ορια πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιων
Urban unit limits

2 Μικτη πυκνοτητα (κατ./Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban-unit

1 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot-ratio per urban-unit

Γ. 50653/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (ν. Καρδίτσας)"

6- Μαρτίου 1992
ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάτος

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ "Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 5217/1 |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°2'00" 11105,69
21°5'58.8" 8621,84
21°5'58.8" 4310,02
1°45'00" 000

Βακαλοπουλου Μ.
Κλομπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβαολιδης Λ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

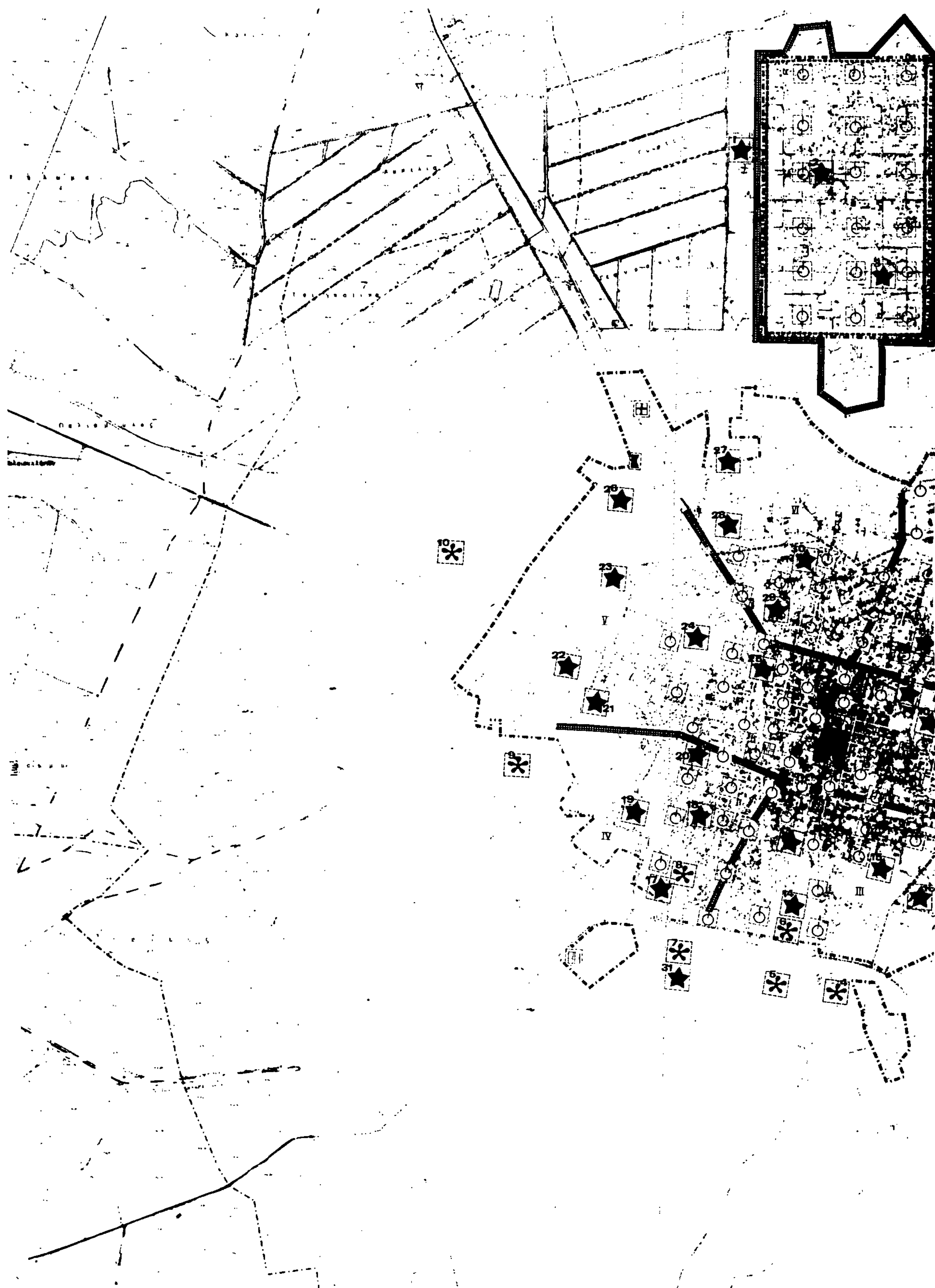
ΧΑΡΤΗΣ **Π-1.4-1.5**

**ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗ[Σ]**

**ΠΥΚΝ/ΤΕΣ κ' ΣΥΝΤ/ΣΤΕΣ ΔΟΜ.**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**



Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan limits 1987

Πυροσβεστικοι σταθμος
Fire station

Σημειο υδροληψιας για πυροσβεση
Water supply point for fire

Ορια περιοχων επεμβασης πυροσβεστικων σταθμων
Fire stations area limits

Περιοχες εξυπηρετησης πλυθυσμου απο τους χωρους συγκεντρωσης
Catchment area of gathering spaces

Πυροσβεστικοι σταθμοι
Fire stations

Χωροι περιθαλψης
Public health installations

Εγκαταστασεις εκτακτης αναγκης
First-aid installations

1. Ε.Ε.Β. Καρδίτσας
2. Αθλητικές εγκαταστάσεις παραποτάμιου άλσους
3. " "
4. Υπαίθριες Εγκαταστάσεις θεάτρου
5. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
6. Εγκαταστάσεις Διοικητηρίου
7. Σχολικές Εγκαταστάσεις
8. " "
9. Χώρος Πλατείας
10. Εγκαταστάσεις - Πρόνοια

Χωροι καταλληλοι για συγκεντρωση πληθυσμου σε περιπτωση σεισμου
Gathering spaces for population in case of earthquake

Συνοικία Καρδιτσομαγούλας
1. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
2. Σχολικές Εγκαταστάσεις
3. " "
4. Εγκαταστάσεις Ε.Ε.Β. Καρδίτσας

συνοικία I
5. Σχολικές Εγκαταστάσεις
6. " "
7. Χώρος Πλατείας
8. " Πρασίνου

συνοικία II
9. Σχολικές Εγκαταστάσεις
10. Παυσίλυπο - χώρος πρασίνου και πλατεία
11. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
12. Σχολικές Εγκαταστάσεις

συνοικία III
13. Σχολικές Εγκαταστάσεις
14. Εγκαταστάσεις Διοικητηρίου - χώρος πρασίνου
15. Σχολικές Εγκαταστάσεις
16. Χώρος πρασίνου

συνοικία IV
17. Σχολικές Εγκαταστάσεις
18. Χώρος πρασίνου
19. Χώρος Πρασίνου
20. Σχολικές Εγκαταστάσεις

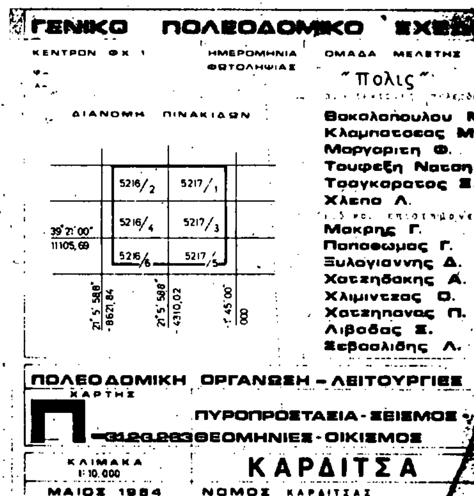
συνοικία V
21. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
22. Σχολικές Εγκαταστάσεις
23. Εγκαταστάσεις Ανωτάτης Εκπαίδευσης
24. Σχολικές Εγκαταστάσεις
25. " "
26. " "

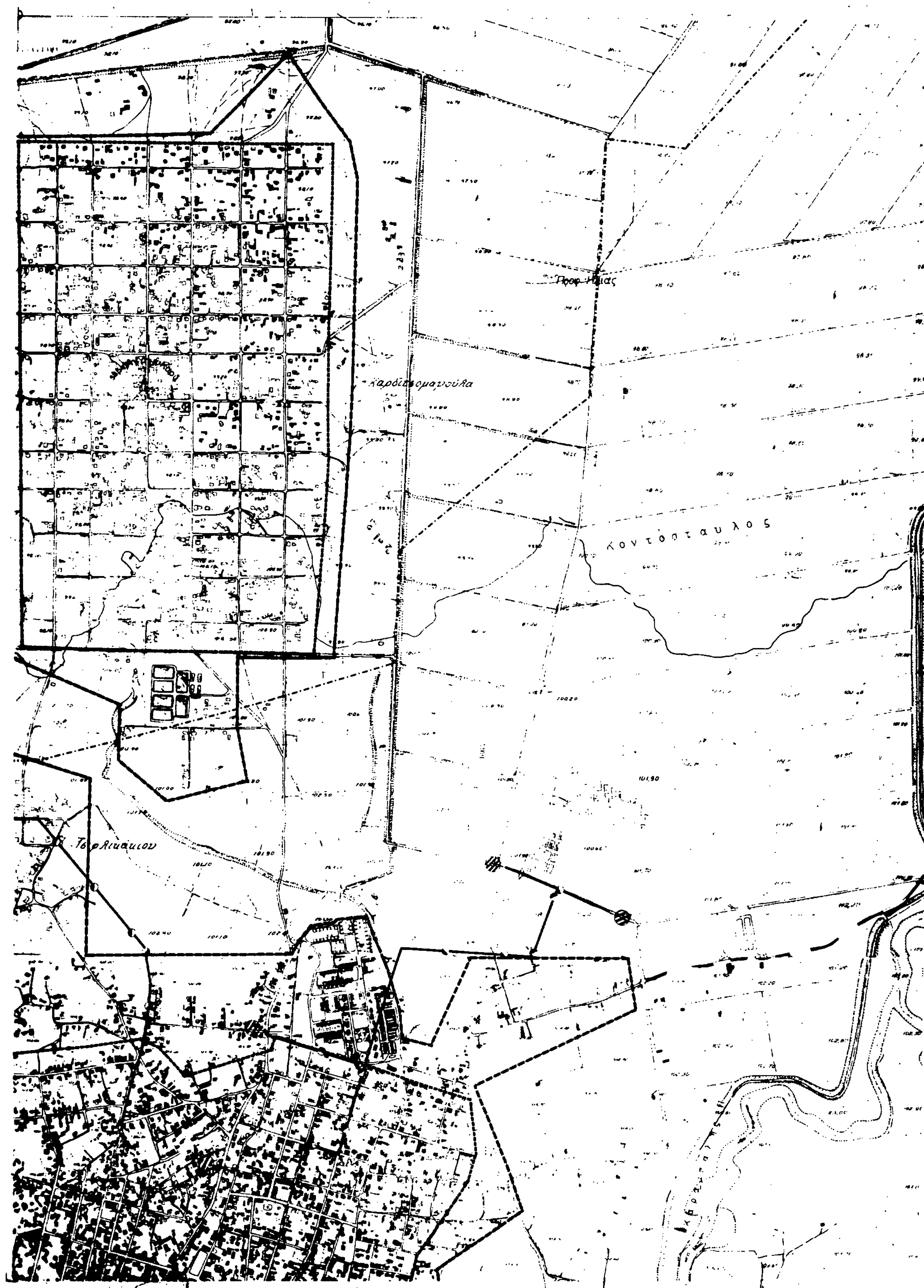
συνοικία VI
27. Αθλητικές Εγκαταστάσεις
28. Σχολικές Εγκαταστάσεις
29. " "
30. " "

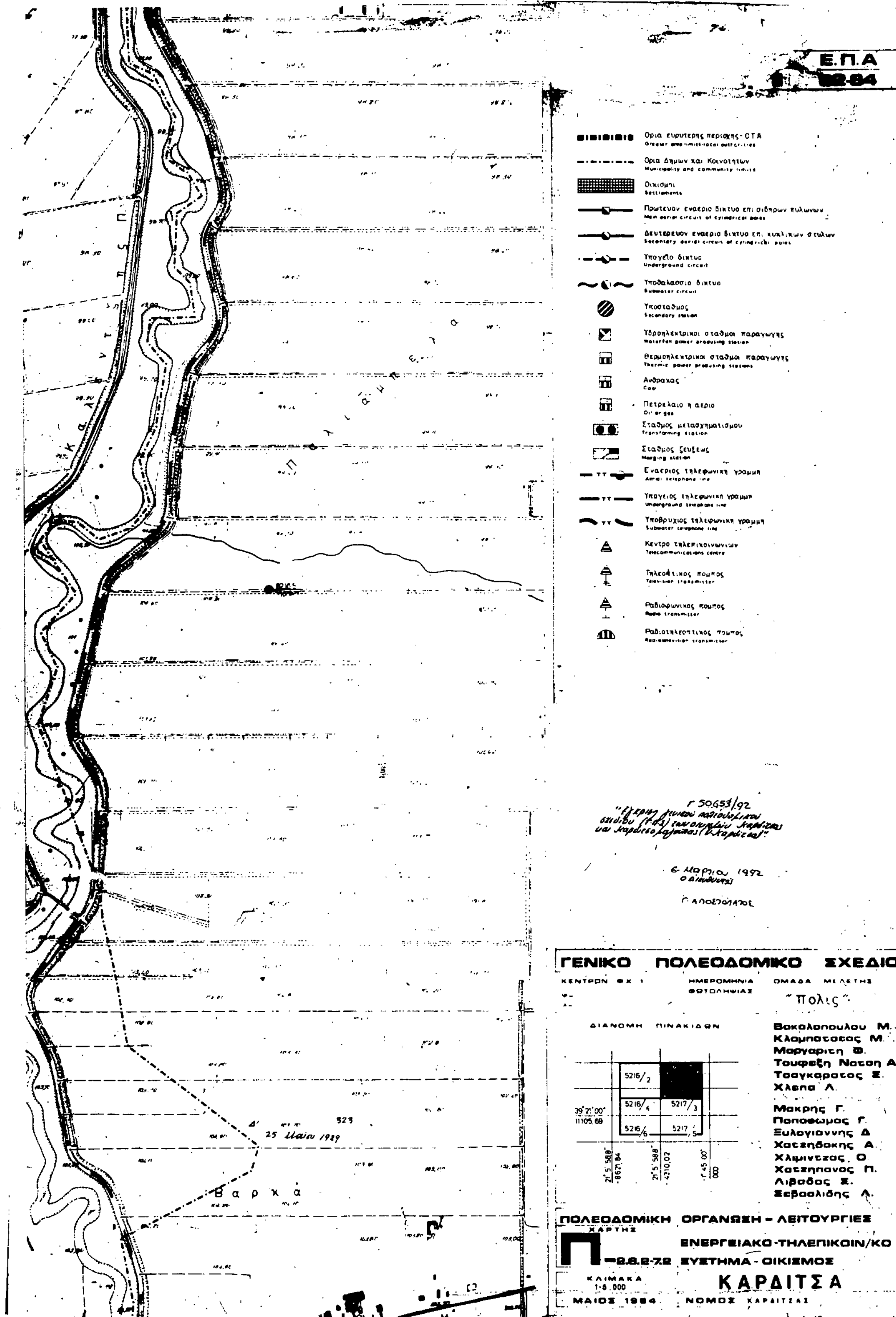
συνοικία Αγίου Μηνά
31. Σχολικές Εγκαταστάσεις

Γ 50653/92

6 Μαρτίου 1992




Κοντοσταυλος


Ε.Π.Α
Ορια ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Οικισμοι
Settlements
Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit of cylindrical poles
Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit of cylindrical poles
Υπογειο δικτυο
Underground circuit
Υποθαλασσιο δικτυο
Subwater circuit
Υποσταθμος
Secondary station
Υδροηλεκτρικοι σταθμοι παραγωγης
Waterfall power producing station
Θερμοηλεκτρικοι σταθμοι παραγωγης
Thermic power producing stations
Ανθρακας
Coal
Πετρελαιο η αεριο
Oil or gas
Σταθμος μετασχηματισμου
Transforming station
Σταθμος ζευξεως
Merging station
Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line
Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line
Υποβρυχιος τηλεφωνικη γραμμη
Subwater telephone line
Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunications centre
Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter
Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter
Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter
Γ 50653/92
6 Μαρτιου 1992
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
25 Μαΐου 1989
Βαρκά
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5216/4
5217/3
5216/6
5217/5
39°21'00"
11105.69
21°5'58.8"
-8671.84
21°5'58.8"
-4310.02
-1°45'00"
000
Βακαλοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαθωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.8.2-7.2
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


Ἀντλιοστάσιον

Ε.Π.Α
82-84

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

Γ.50653/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) του οικισμού Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (ν. Καρδίτσας)".

6 - Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολίδης

# ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Κ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

Βακαλοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.

Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβαστιδης Λ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-2.6.2-7.2

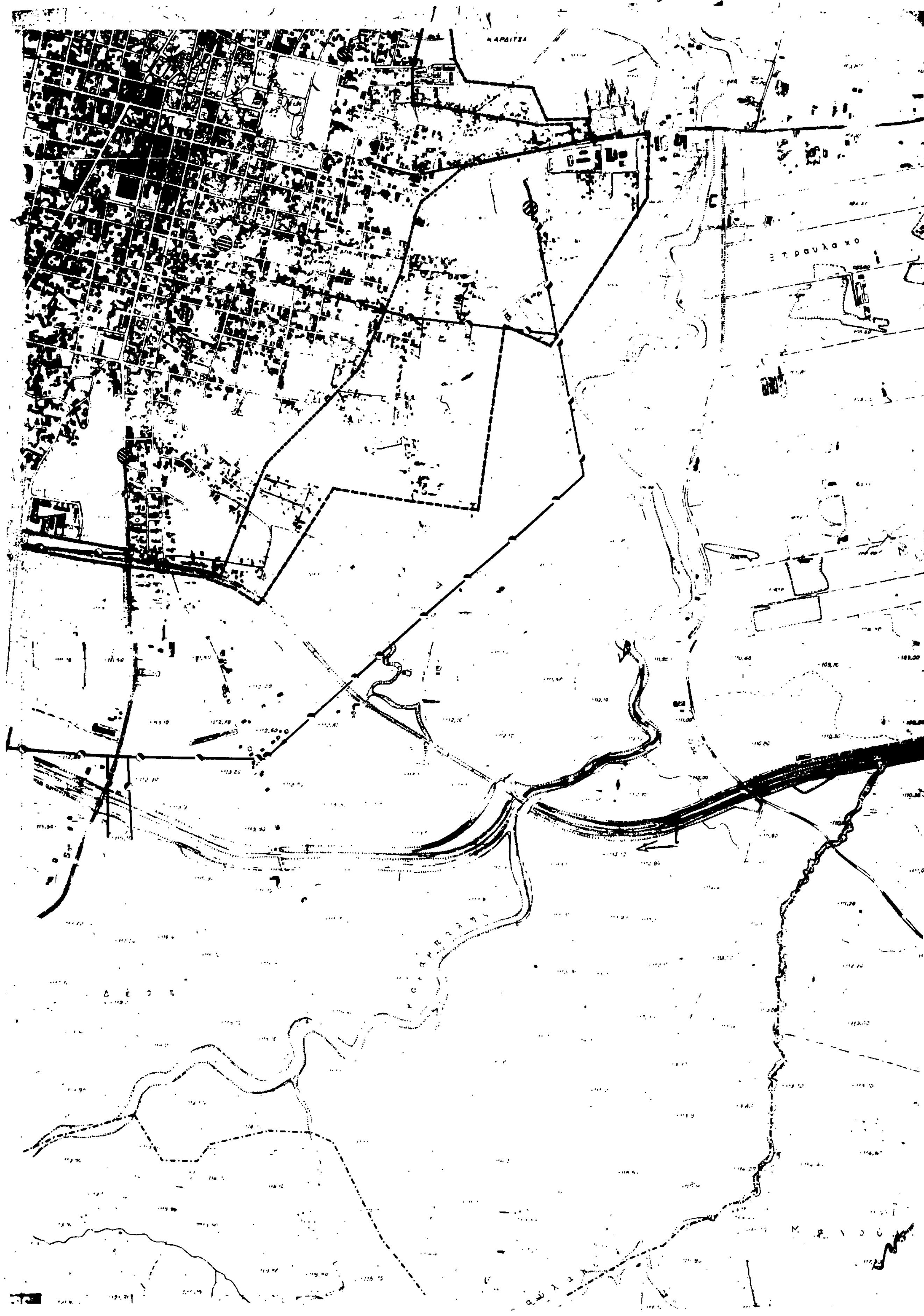
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

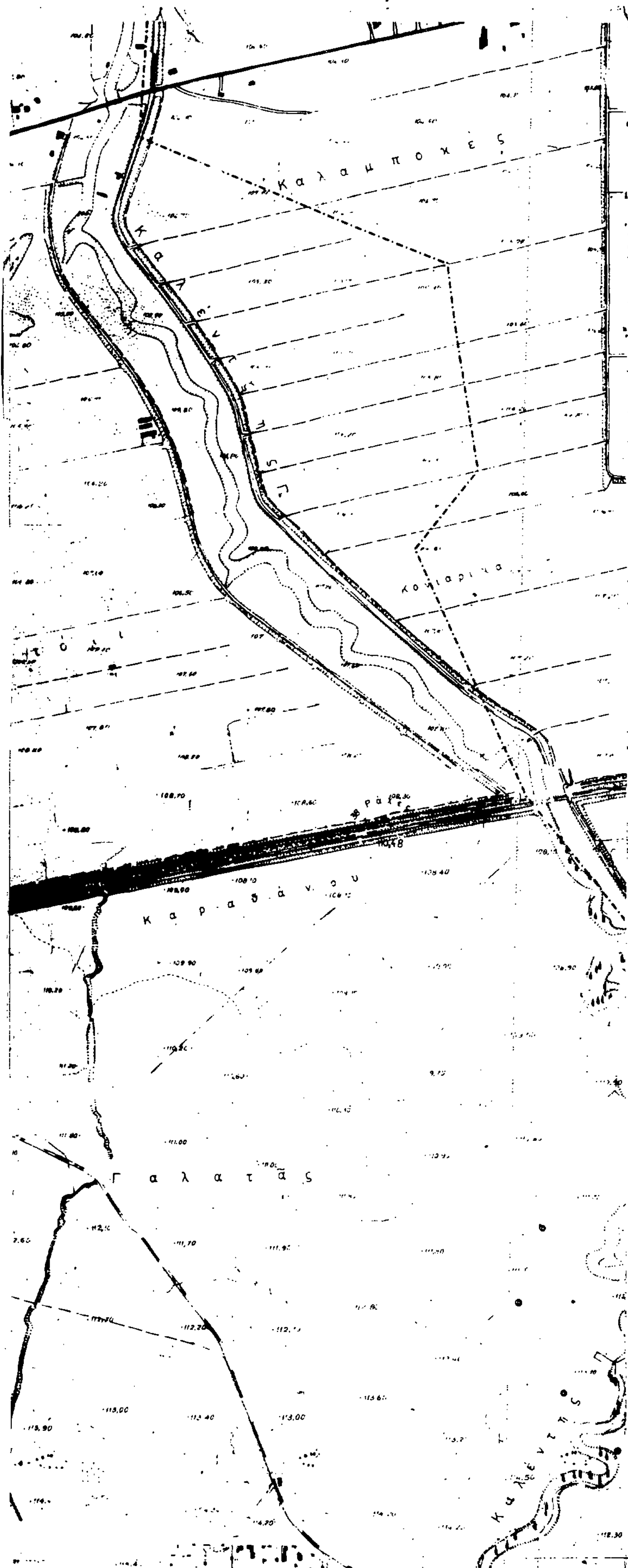
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ






Ε.Π.Α

Ορια ευρυτερης περιοχης - ΟΤΑ
Greater area limits-local authorities

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Οικισμοι
Settlements

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι σιδηρων πυλωνων
Main aerial circuit of cylindrical poles

Δευτερευον εναεριο δικτυο επι κυκλικων στυλων
Secondary aerial circuit of cylindrical poles

Υπογειο δικτυο
Underground circuit

Υποθαλασσιο δικτυο
Subwater circuit

Υποσταθμος
Secondary station

Υδροηλεκτρικοι σταθμοι παραγωγης
Waterfall power producing station

Θερμοηλεκτρικοι σταθμοι παραγωγης
Thermic power producing stations

Ανθρακας
Coal

Πετρελαιο η αεριο
Oil or gas

Σταθμος μετασχηματισμου
Transforming station

Σταθμος ζευξεως
Merging station

Εναεριος τηλεφωνικη γραμμη
Aerial telephone line

Υπογειος τηλεφωνικη γραμμη
Underground telephone line

Υποβρυχιος τηλεφωνικη γραμμη
Subwater telephone line

Κεντρο τηλεπικοινωνιων
Telecommunications centre

Τηλεοπτικος πομπος
Television transmitter

Ραδιοφωνικος πομπος
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικος πομπος
Radiotelevision transmitter

Γ. 50653/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (Ν. Καρδίτσας)".

6 Μαρτίου 1992
ο Διευθυντής

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

5216/2, 5217/1, 5216/4, 5216/6

39°21'00" 11105,69

21°5'58,8" -8621,84 — 21°5'58,8" -4310,02 — 1°45'00" 000

Βακολοπουλου Μ.
Κλαμποτσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νοταη Α.
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαθωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ Π–2.6.2-7.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΜΑΙΟΣ 1984

**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


Καλίτσες
Φήλωμα
Αμπέλια
Τσιγκαίικα
Παλαιοκκλήσιον

Ε.Π.Α
82-84

Αρτεσιανόν

Μαγουλίτσα

Γύφτος

Γεφυράκια

Τσιφλικάχιον

Αγ Απόστολοι

Οικισμοί
Settlements

Δευτερεύον εναέριο δίκτυο επί κυλινδρικών στύλων
Secondary aerial circuit of cylindrical poles

Υπόγειο δίκτυο
Underground circuit

Υποθαλάσσιο δίκτυο
Subwater circuit

Υποσταθμός
Secondary station

Υδροηλεκτρικός σταθμός παραγωγής
Waterfall power producing station

Θερμοηλεκτρικοί σταθμοί παραγωγής
Thermic power producing stations

Άνθρακας

Πετρέλαιο ή αέριο
or gas

Σταθμός μετασχηματισμού
Transforming station

Σταθμός ζεύξεως
Merging station

Εναέριος τηλεφωνική γραμμή
Aeric telephone line

Υπόγειος τηλεφωνική γραμμή
Underground telephone line

Υποβρύχιος τηλεφωνική γραμμή
Subwater telephone line

Κέντρο τηλεπικοινωνιών
Telecommunications centre

Τηλεοπτικός πομπός
Television transmitter

Ραδιοφωνικός πομπός
Radio transmitter

Ραδιοτηλεοπτικός πομπός
Radiotelevision transmitter

Γ 50653/92
"Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (ΓΠΣ) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (ν. Καρδίτσας)"

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

Γ. Αποστολάτος

## ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 — ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ — ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 52.. |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°21'00" 1105.69
21°5'588" 8621.84 — 21°5'588" — 45

Βακαλοπούλου Μ.
Κλεμπατσέας Μ.
Μαργαρίτη Φ.
Τουφεξή Νάτση Α.
Τσαγκαράτος Σ.
Χλέπα Λ.

Μακρής Γ.
Παπασωμάς Γ.
Ξυλογιάννης Δ.
Χατζηδάκης Α.
Χλιμίντζας Ο.
Χατζηπάνος Π.
Λιβαδάς Σ.
Σεβαολίδης Λ.

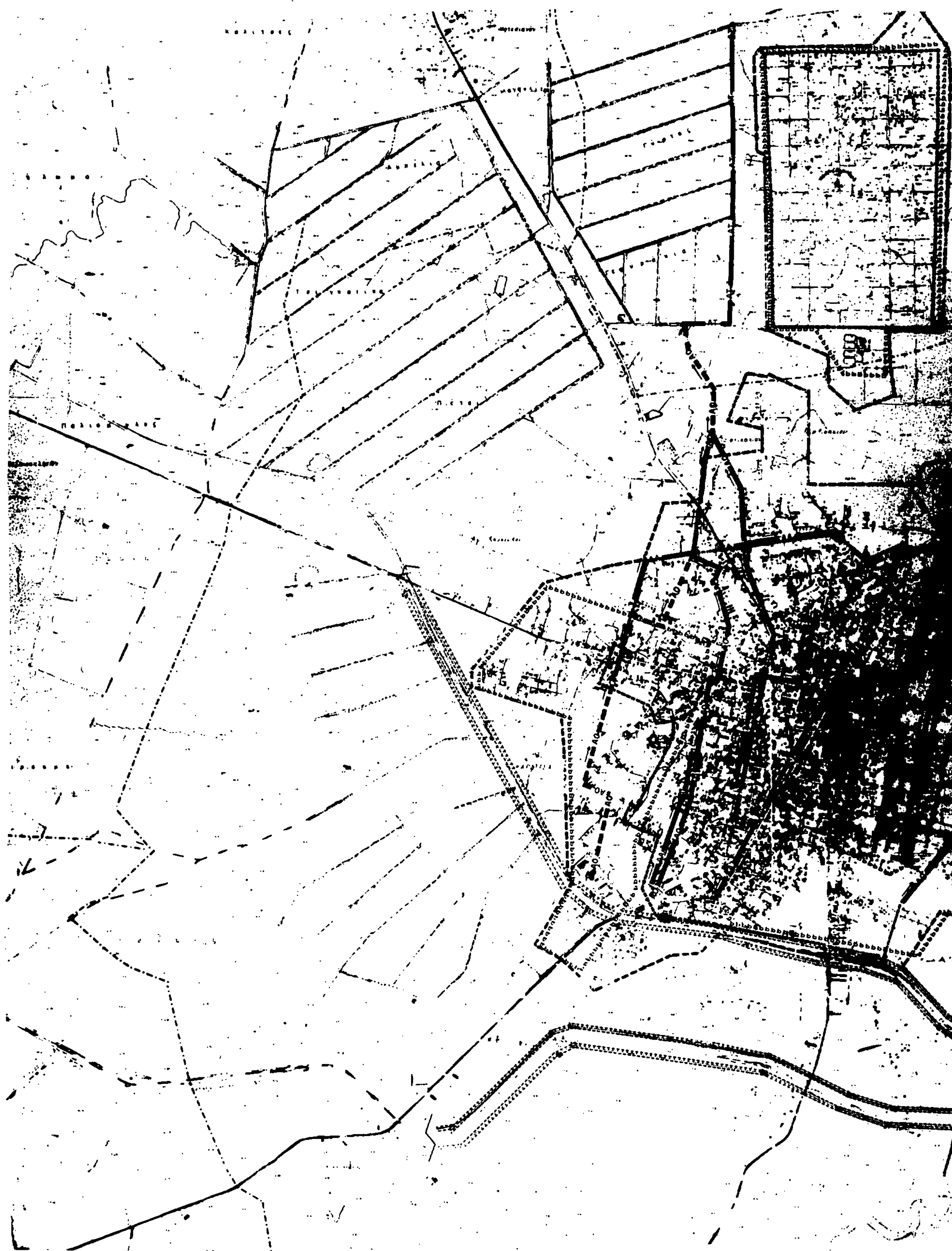
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.6.2-7.2 ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ-ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝ/ΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5 000

ΚΑΡΔΙΤΣΑ

ΜΑΙΟΣ 1984 — ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Ε.Π.Α
82-84

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια περιοχης με δικτυο ομβριων
Limits of area with storm sewers

Βασικοι αγωγοι ομβριων
Main storm sewer

Διευθετηση ρεματων με αναχωμα
Stream with levees

Διευθετηση ρεματων με ανοικτη διατομη
Stream with lined bed

Διευθετηση ρεματων με κλειστη διατομη
Culvert

Αντλιοστασιο
Pumping station

Σημειο εκβολης ομβριων
End of storm sewer outfall

Οριο περιοχης που αποχετευεται απο καθε αντλιοστασιο
Area served by a particular pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροϊκου δικτυου
Main sewers of combined system

Συλλεκτηρια ταφρος
Intercepting canal

Περιοχη εξυπηρετησης με βοθρους
Area served by cesspools

Βασικοι αγωγοι ακαθαρτων
Skeleton sanitary sewers

Σημειο εκβολης ακαθαρτων
End of sanitary sewer outfall

Αντλιοστασιο
Pumping station

Βασικοι αγωγοι παντορροϊκου δικτυου
Skeleton sewers of combined system

Εγκαταστασεις επεξεργασιας λυματων
Sewage treatment plant

Γ 59653/92

6-Μαρτίου 1992
ο Διευθυντής

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔ

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

"Πολις"

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 5217/1 |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°21'00" 11105,69

21°5'58,8" -8621,84 | 21°5'58,8" -4310,02 | 1°45'00" 000

Βακαλοπουλου
Κλαμπατσεας
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατσ
Τσαγκαρατος
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαθωμας Γ.
Ευλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π-8.3.2-4.2

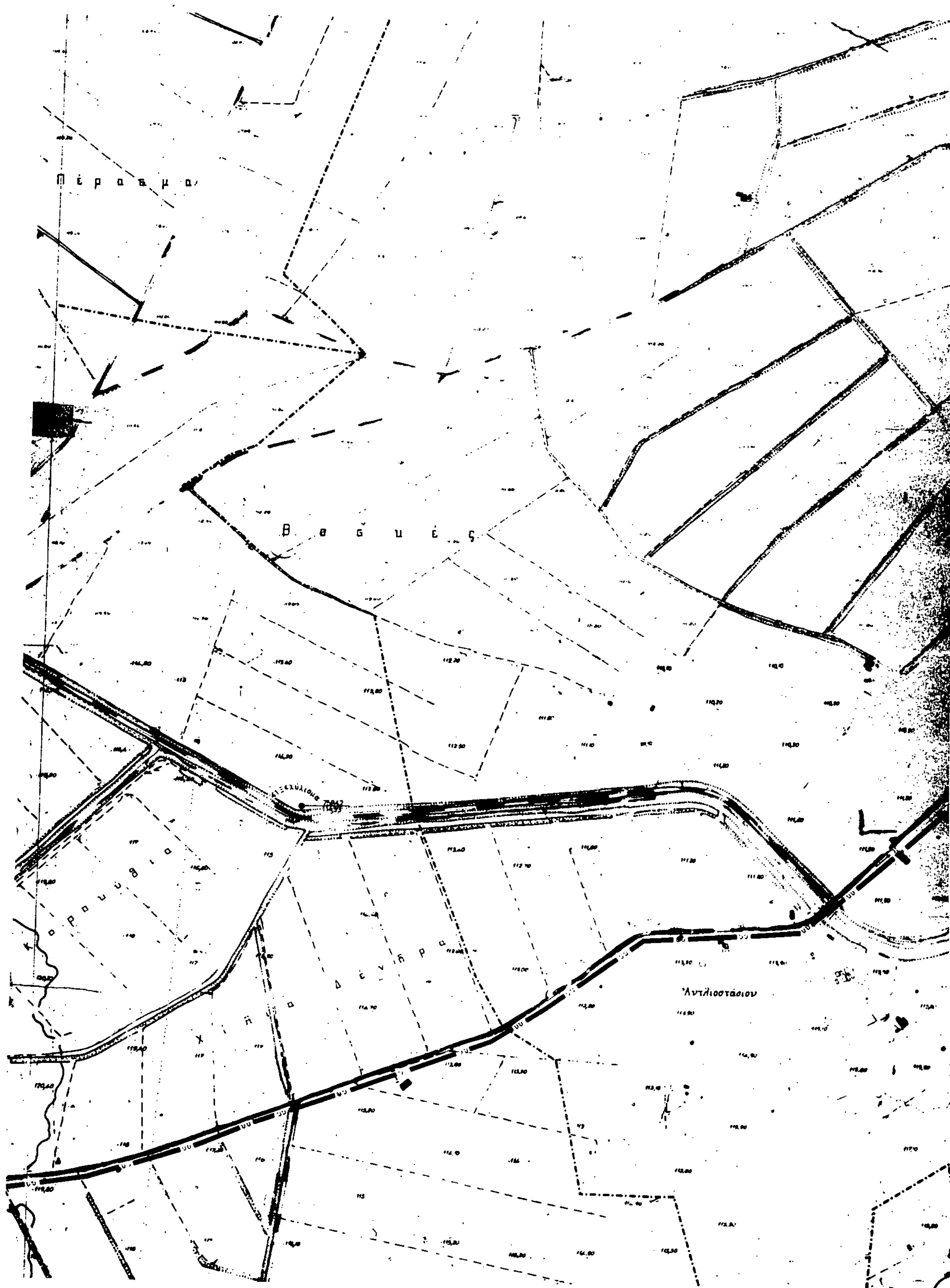
ΑΠΟΧΕΤ/ΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ-ΑΚΑΘ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ

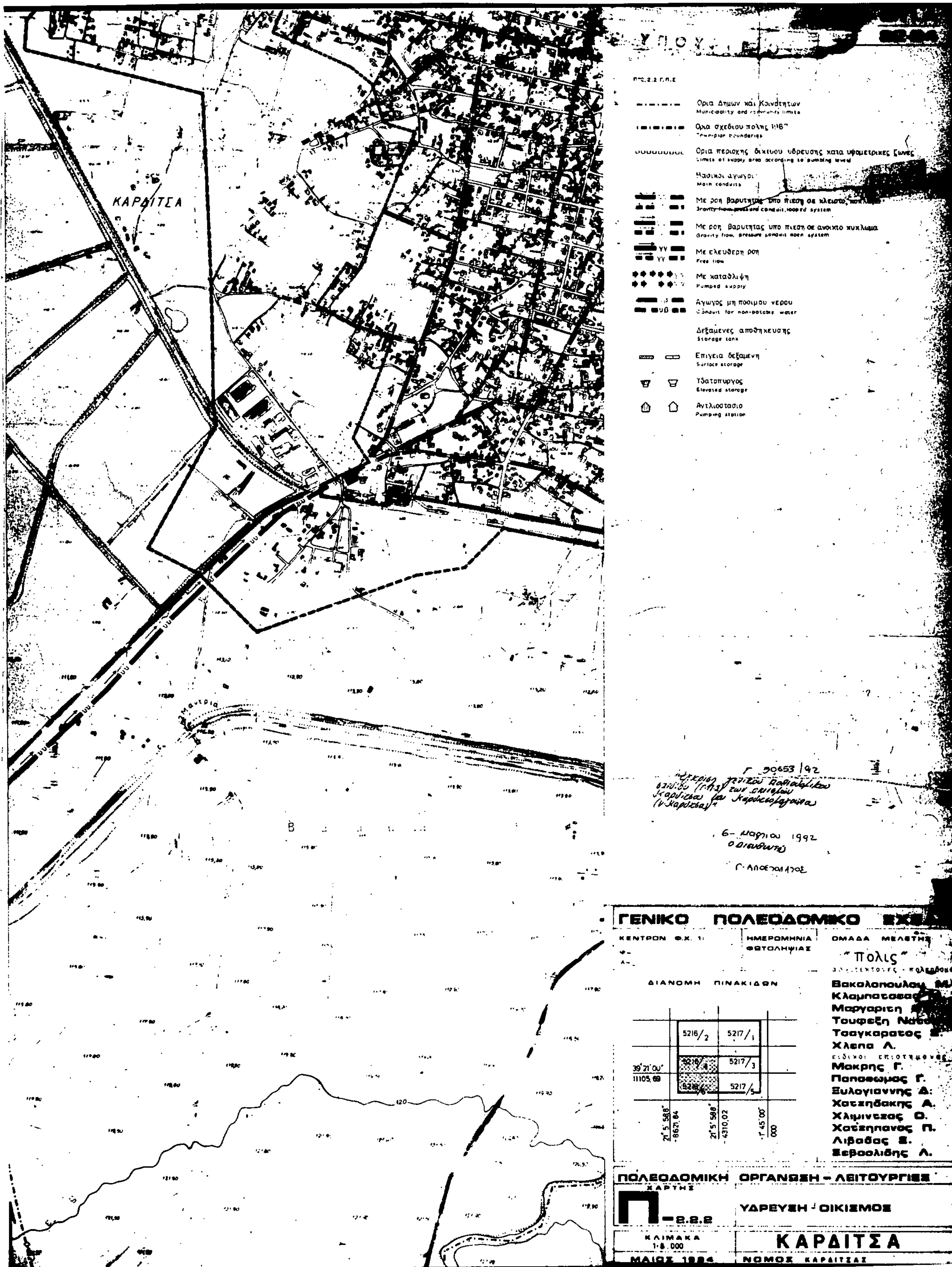
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10 000

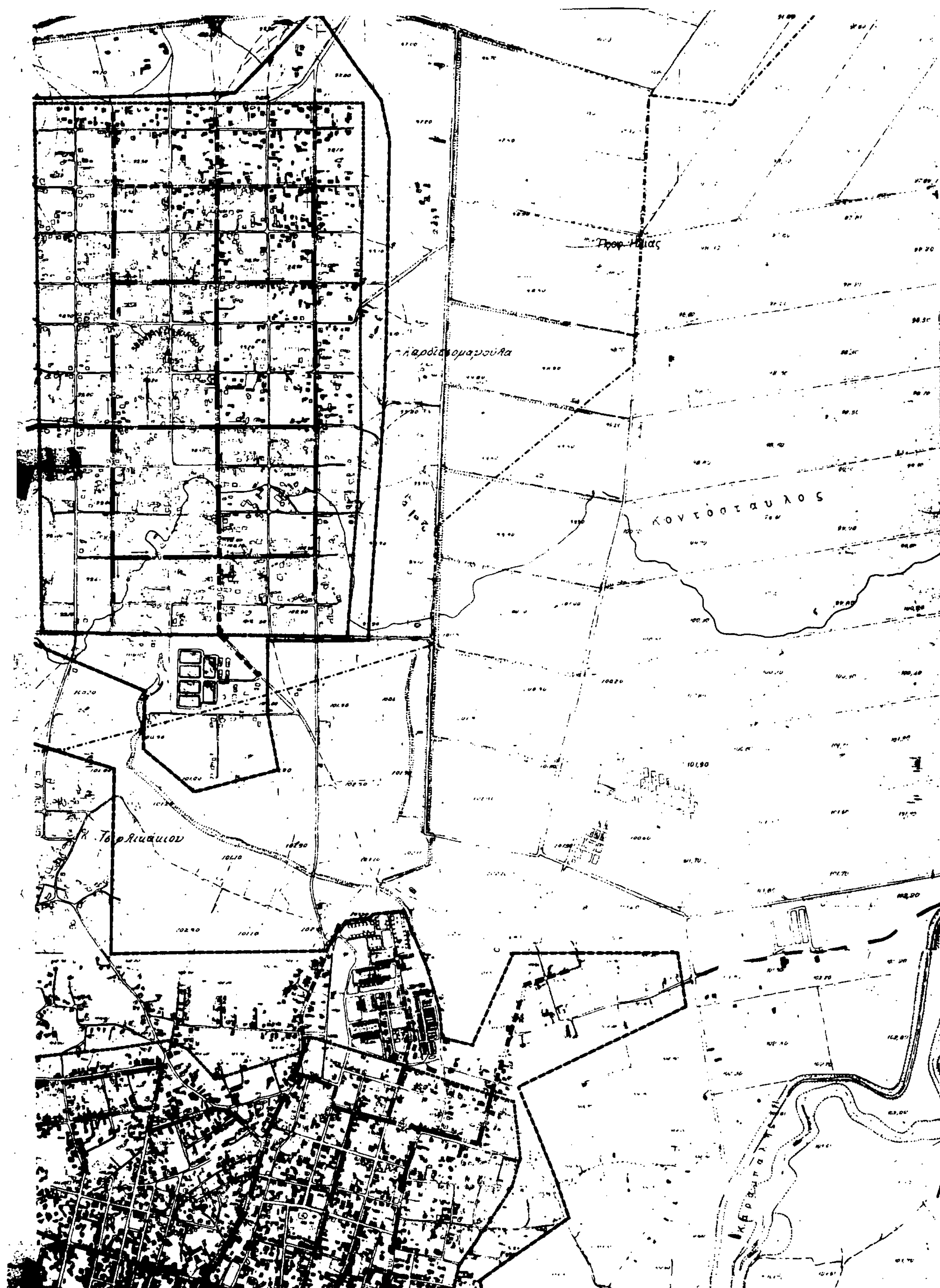
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

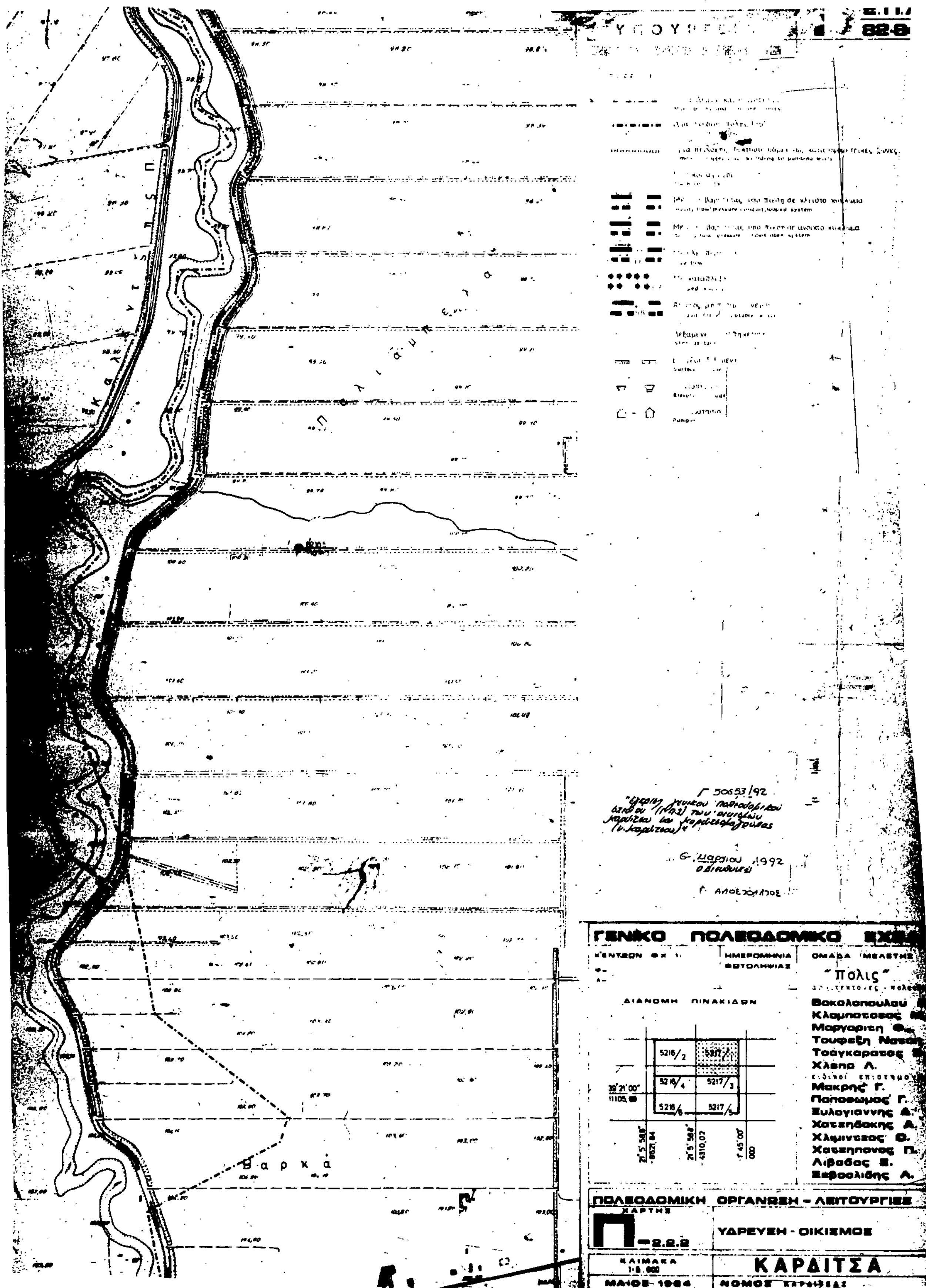
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

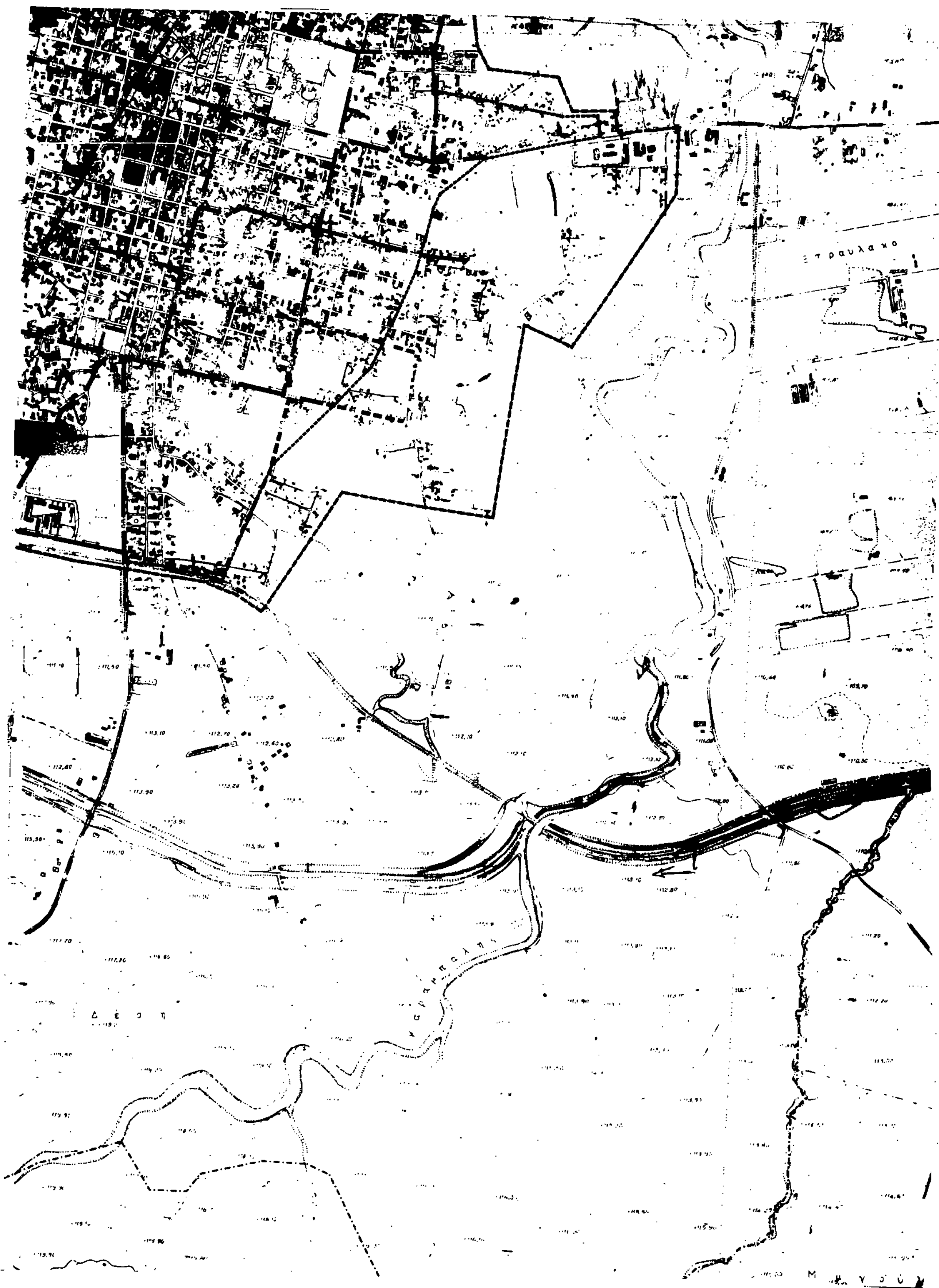

Πέρασμα
Αντλιοστάσιον


ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries
Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumbing level
Βασικοι αγωγοι
Main conduits
Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system
Με ελευθερη ροη
Free flow
Με καταθλιψη
Pumped supply
Αγωγος μη ποσιμου νερου
Conduit for non-potable water
Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank
Επιγεια δεξαμενη
Surface storage
Υδατοπυργος
Elevated storage
Αντλιοστασιο
Pumping station
6- Μαΐου 1992
Ο Διευθυντής
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5217/1
5217/3
5217/5
39°21'00"
11105,69
21°5'58,8"
-8621,84
21°5'59,8"
-4310,02
-1°45'00"
000
Βακαλοπουλου
Μαργαριτη
Τσαγκαρατος
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαφωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβαολιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


Κοντόσταυλος



Βαρκά
6. Μαρτίου 1992
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5216/4
5217/3
5217/5
39°21'00"
Βοκολοπουλου
Κλαμποτσος
Μαργαριτη
Τουφεξη
Τσαγκαρατος
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπαθωμας Γ.
Ευλογιαννης Α.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Θ.
Χατζηπονος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Α.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ



Ε.Π.Α 82-84

Καλαμποκές

Κοπάρια

Καραδάνου

Γαλατάς

Γ 50653/92
«Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου (Γ.Π.Σ.) των οικισμών Καρδίτσας και Καρδιτσομαγούλας (ν. Καρδίτσας)»

6 Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής

**ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ[Ο]**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1 | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 5217/1 |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

39°21'00" 11105,69

21°5'58,8" 8621,84

21°5'58,8" 4310,02

1°45'00" 000

"Πολις"
αρχιτέκτονες - πολεοδόμοι
Βακαλοπούλου Μ.
Κλαμποτσέας Μ.
Μαργαρίτη Φ.
Τουφεξή Νατσή Α.
Τσαγκαράτος Σ.
Χλέπα Λ.
Ειδικοί επιστήμονες
Μακρής Γ.
Παπασωμάς Γ.
Ευλογιάννης Δ.
Χατζηδάκης Α.
Χλιμίντζας Ο.
Χατζηπονος Π.
Λιβαδάς Ε.
Σεβασλίδης Λ.

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.2.2

ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

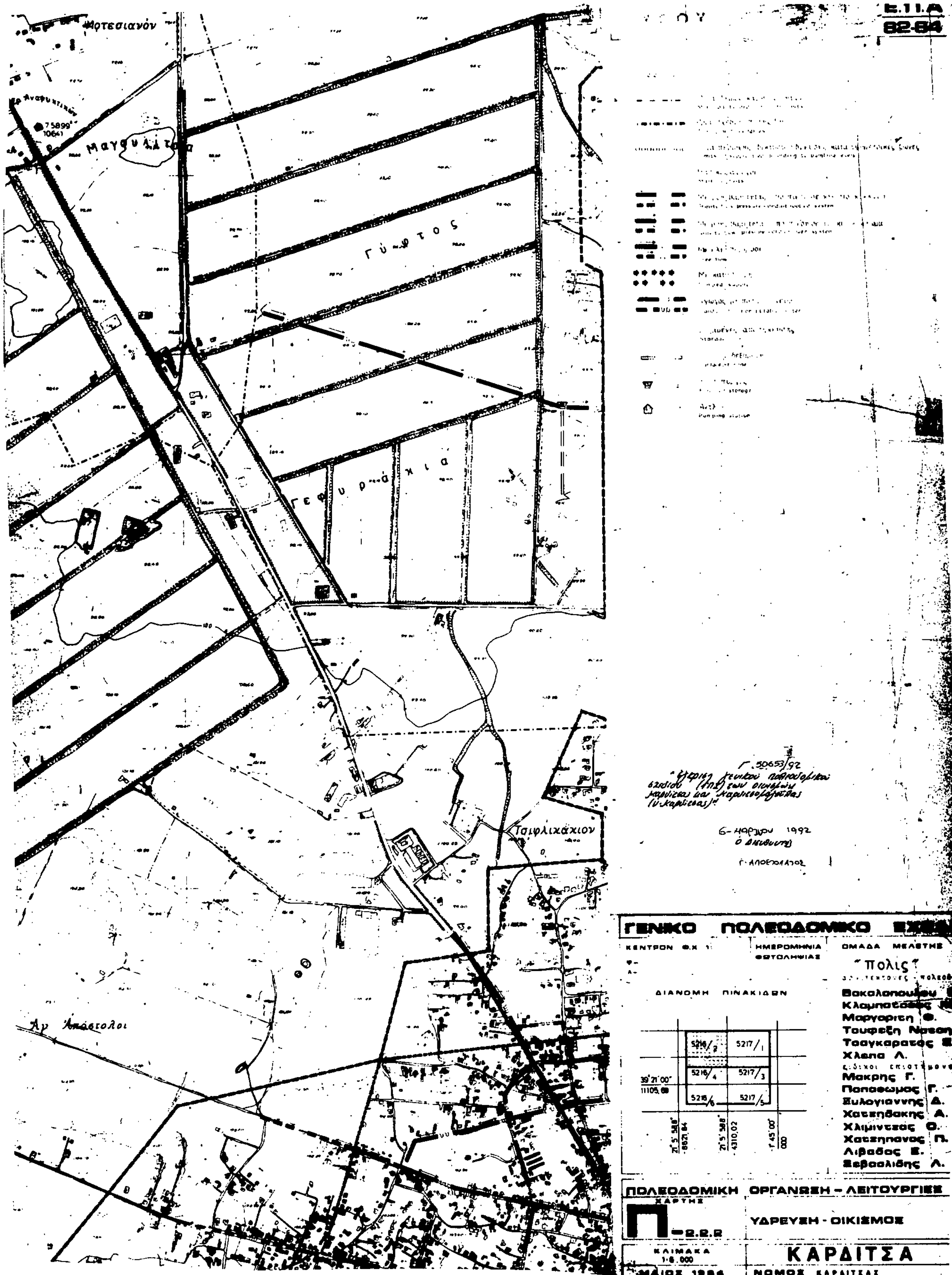
**ΚΑΡΔΙΤΣΑ**

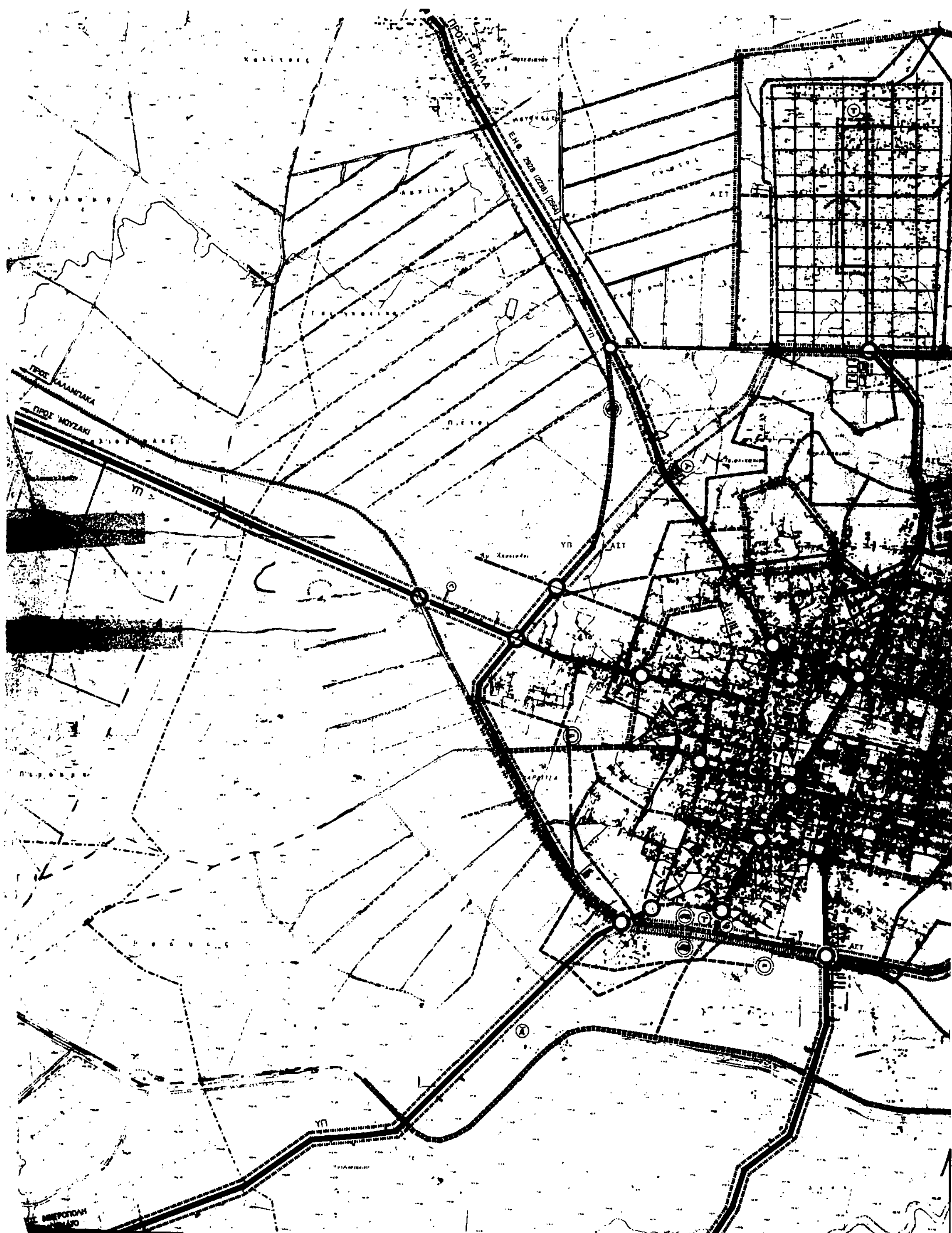
ΜΑΙΟΣ 1984

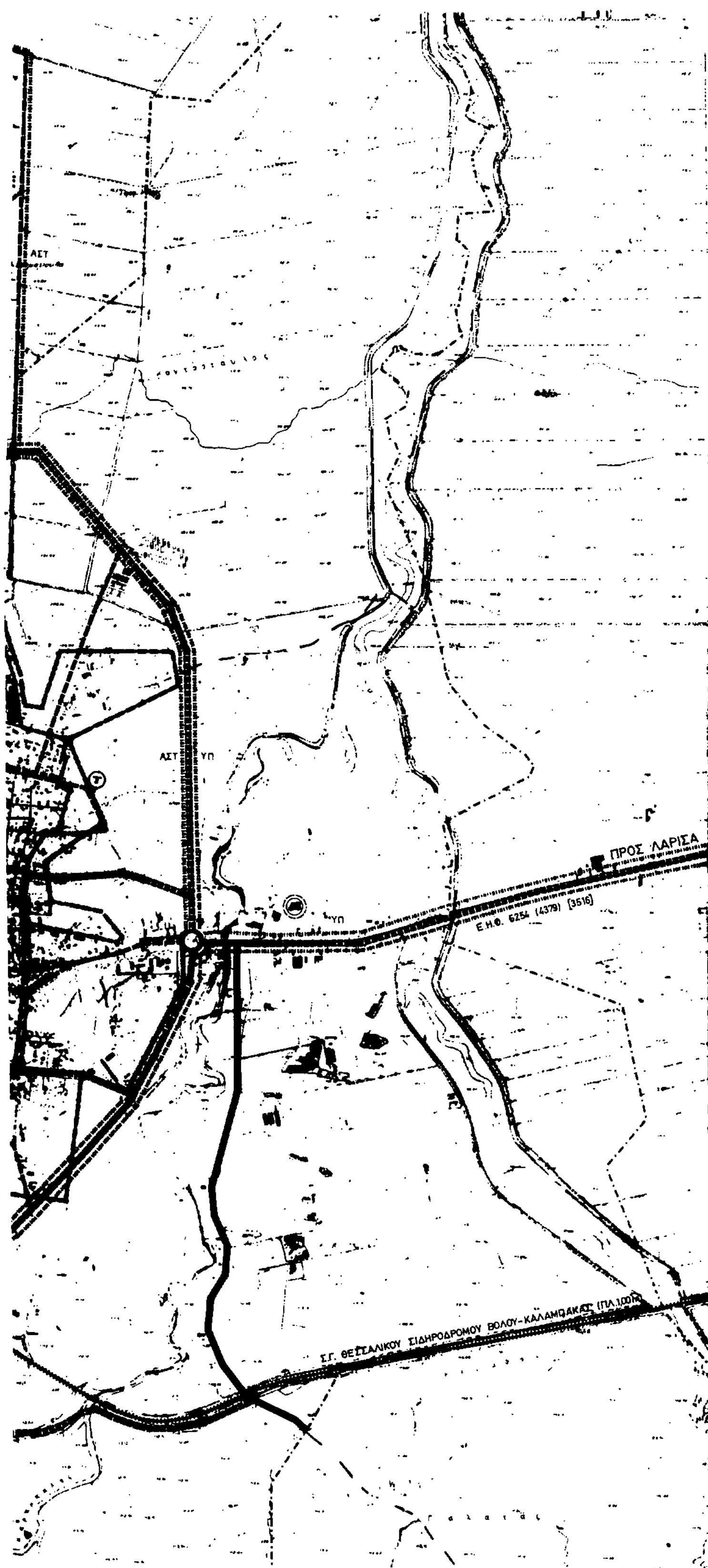
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

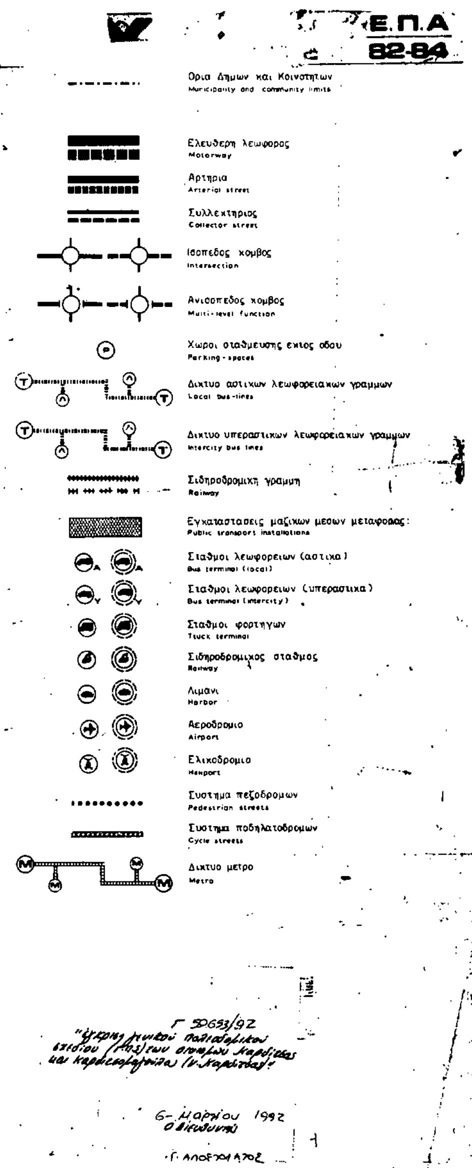


Κ α λ ί τ σ ε ς
Ψ η λ ω μ α
Α μ π έ λ ι α
Π α λ ι ο μ υ λ ο ς
Παλαιοκκλήσιον


Μαγουλίτσα
Γύφτος
Γεφυράκια
Τσιφλικάκιον
Αγ. Απόστολοι
Ε.11.Α
82-84
Γ. 50653/92
6-Μαρτίου 1992
Ο Διευθυντής
Γ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5217/1
5216/4
5217/3
5217/5
39°21'00"
11105,60
4310,02
Μαργαριτη Θ.
Τσαγκαρατος Ε.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμος Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Θ.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Ε.
Ξεβασλιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-2.2.2
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΜΑΙΟΣ 1984
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΠΡΟΣ ΤΡΙΚΑΛΑ
ΑΣΤ
ΠΡΟΣ ΚΑΛΑΜΠΑΚΑ
ΠΡΟΣ ΜΟΥΖΑΚΙ
ΥΠ
ΥΠ
ΑΣΤ
ΑΣΤ
ΥΠ




ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1: | ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ | ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

| | |
|---|---|
| 5216/2 | 5217/1 |
| 5216/4 | 5217/3 |
| 5216/6 | 5217/5 |

"Πολις"

Βακαλοπούλου Μ.
Κλαμπατσέας Μ.
Μαργαρίτη Φ.
Τουφεξή Νατάσ.
Τσαγκαράτος Σ.
Χλέπα Λ.
Μακρής Γ.
Παπασωμάς Γ.
Ξυλογιάννης Δ.
Χατζηδάκης Α.
Χλιμιντζάς Ο.
Χατζηνάνος Π.
Λιβαδάς Σ.
Σεβασλίδης Λ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

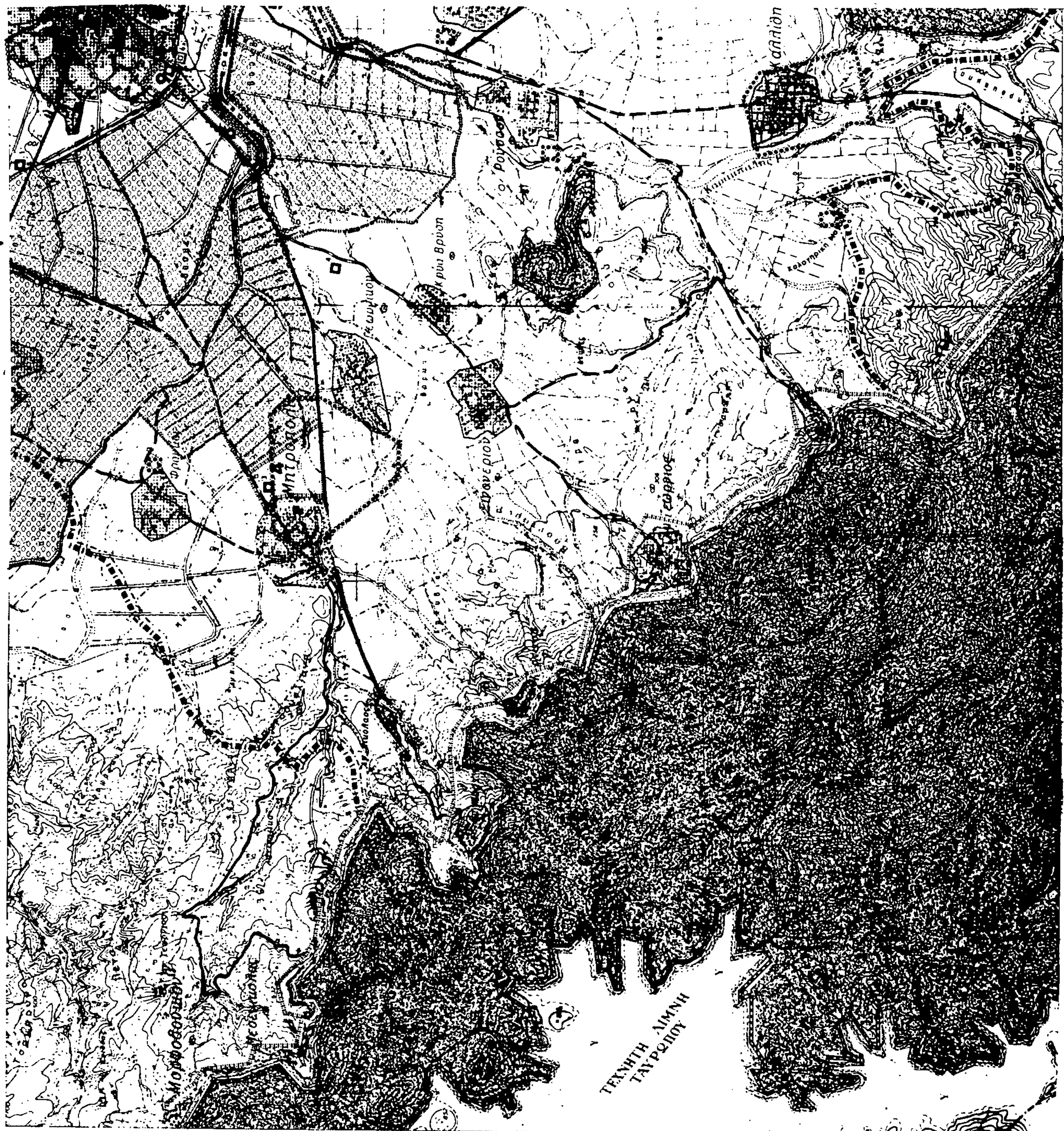
ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.2

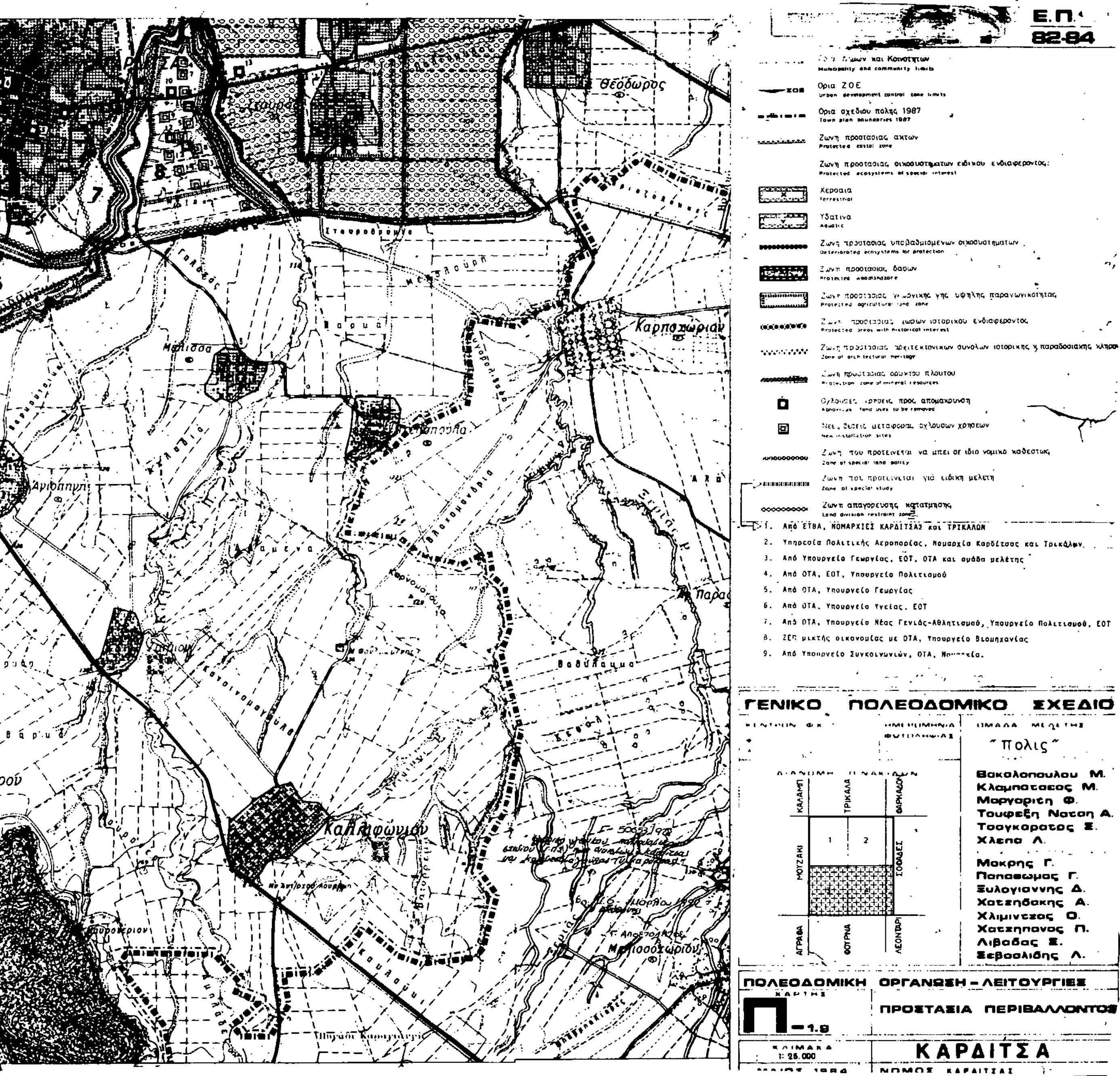
ΜΕΤΑΦ/ΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ-ΟΙΚΙΣΜ

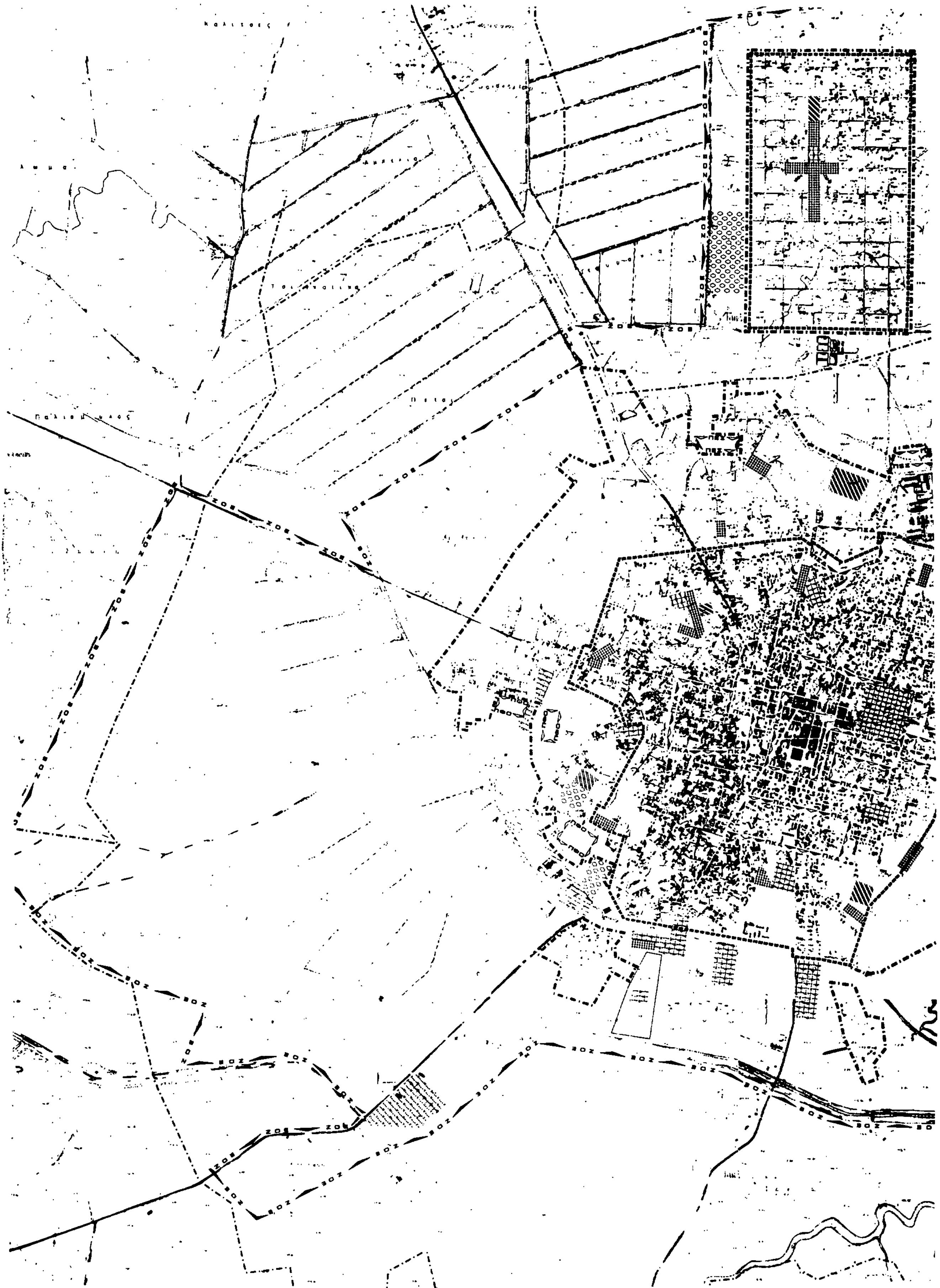
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10.000

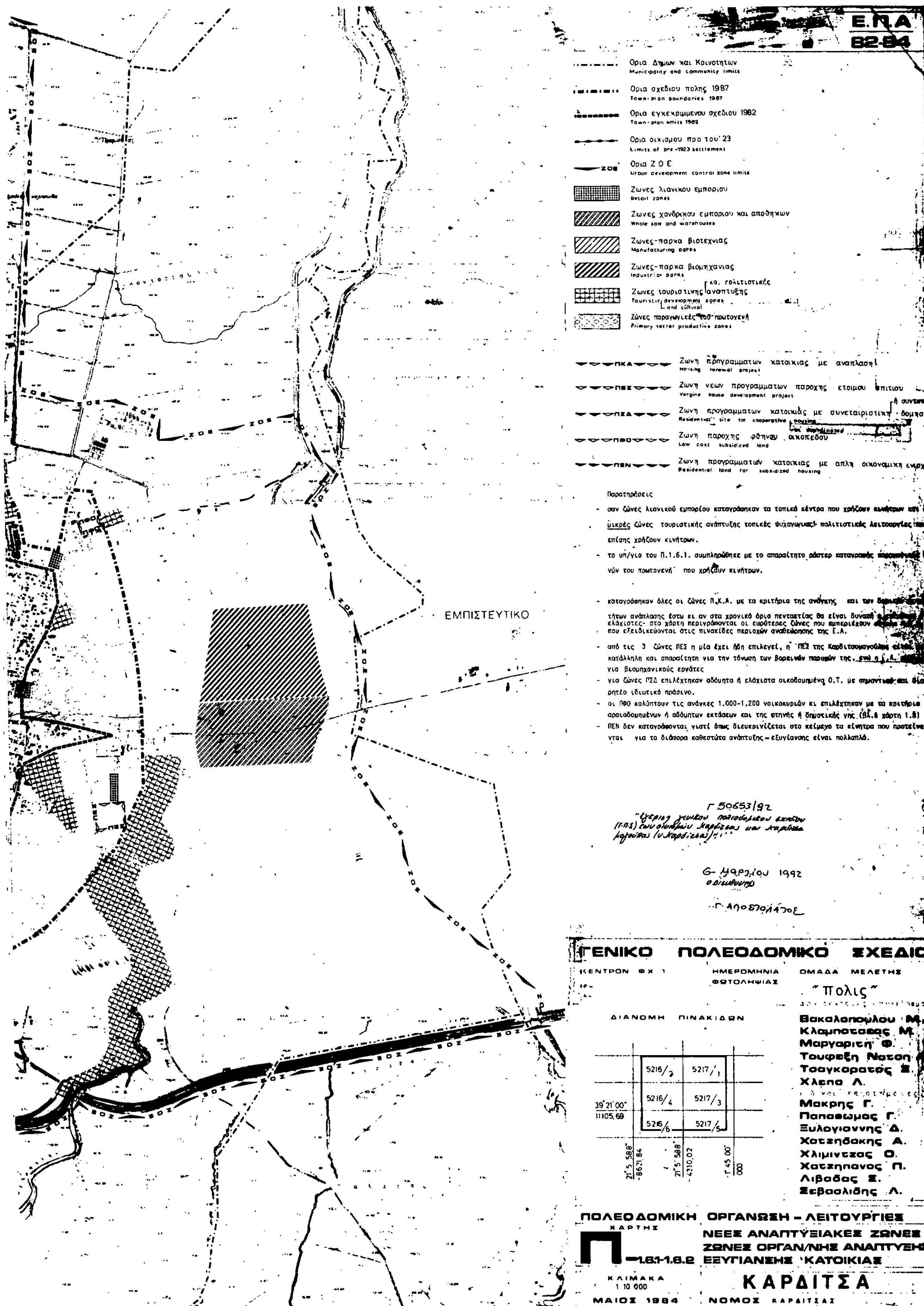
ΚΑΡΔΙΤΣΑ

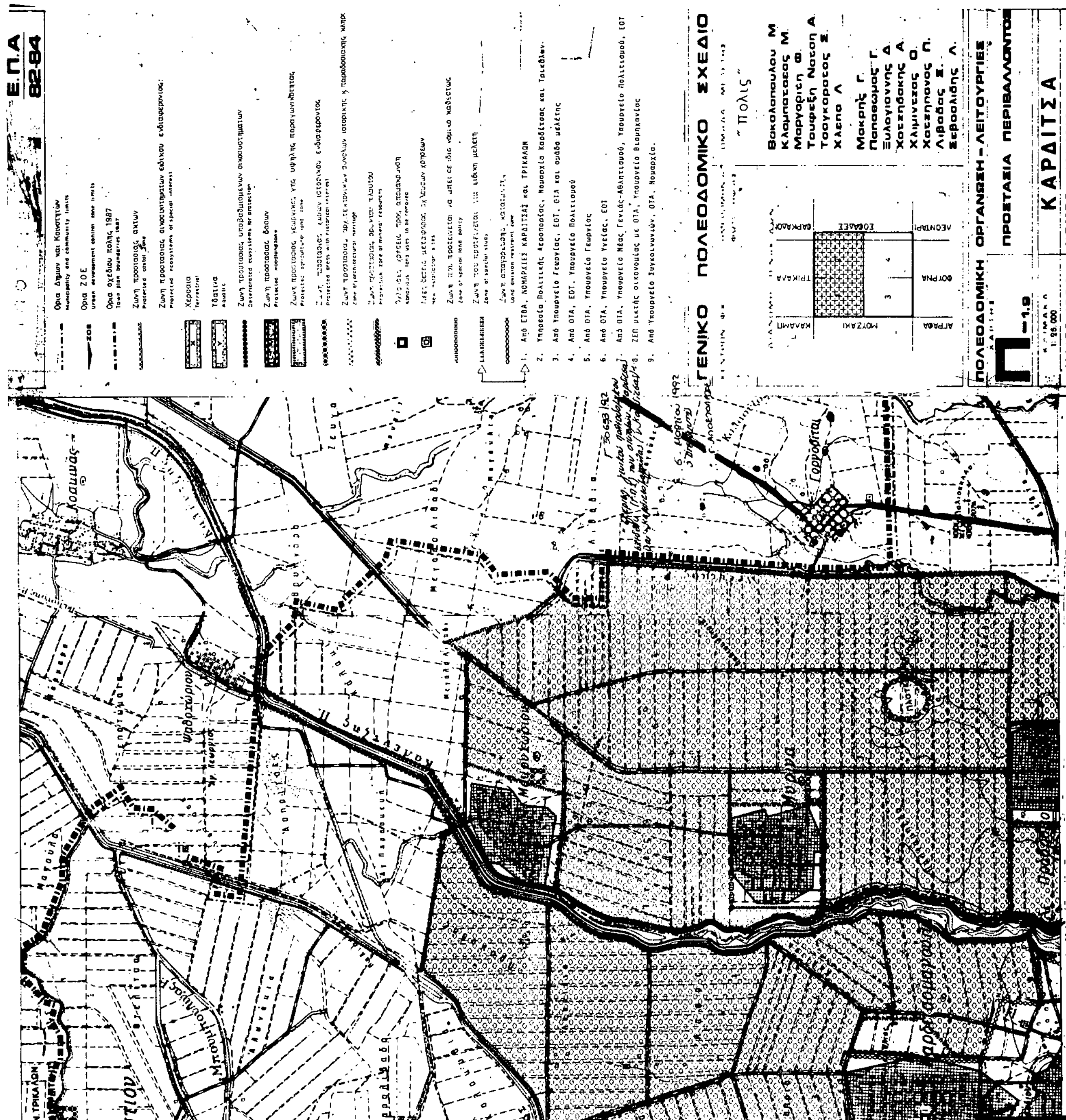
ΜΑΙΟΣ 1984 | ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ


ΤΕΧΝΗΤΗ ΛΙΜΝΗ
ΤΑΥΡΩΠΟΥ


Ε.Π. 82-84
Municipality and community limits
Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
Ζωνη προστασιας ακτων
Protected costal zone
Ζωνη προστασιας οικοσυστηματων ειδικου ενδιαφεροντος:
Protected ecosystems of special interest
Χερσαια
Terrestrial
Υδατινα
Aquatic
Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection
Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodlandzone
Protected agricultural land zone
Protected areas with historical interest
Zone of architectural heritage
Protection zone of mineral resources
Abnormal land uses to be removed
New installation sites
Ζωνη που προτεινεται να μπει σε ιδιο νομικο καθεστως
Zone of special land policy
Ζωνη που προτεινεται γιά ειδικη μελετη
Zone of special study
Ζωνη απαγορευσης κατατμησης
Land division restraint zone
1. Από ΕΤΒΑ, ΝΟΜΑΡΧΙΕΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ και ΤΡΙΚΑΛΩΝ
2. Υπηρεσία Πολιτικής Αεροπορίας, Νομαρχία Καρδίτσας και Τρικάλων.
3. Από Υπουργείο Γεωργίας, ΕΟΤ, ΟΤΑ και ομάδα μελέτης
4. Από ΟΤΑ, ΕΟΤ, Υπουργείο Πολιτισμού
5. Από ΟΤΑ, Υπουργείο Γεωργίας
6. Από ΟΤΑ, Υπουργείο Υγείας, ΕΟΤ
7. Από ΟΤΑ, Υπουργείο Νέας Γενιάς-Αθλητισμού, Υπουργείο Πολιτισμού, ΕΟΤ
8. ΖΕΠ μικτής οικονομίας με ΟΤΑ, Υπουργείο Βιομηχανίας
9. Από Υπουργείο Συγκοινωνιών, ΟΤΑ,
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
"Πολις"
Βακολοπουλου Μ.
Κλαμπατσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση Α.
Τσογκαροτος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.
ΚΑΛΑΜΠΙ
ΤΡΙΚΑΛΑ
ΦΑΡΚΑΔΩΝ
ΜΟΥΖΑΚΙ
ΣΟΦΑΔΕΣ
ΑΓΡΑΦΑ
ΦΟΥΡΝΑ
ΛΕΟΝΤΑΡΙ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-1.9
1: 25.000
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
Θεόδωρος
Καρποχωρίου
Μαλίσσα
Καλλιφώνιον




Ε.Π.Α
82-84
Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ορια οικισμου προ του' 23
Limits of pre-1923 settlement
Ορια Ζ Ο Ε
Urban development control zone limits
Ζωνες λιανικου εμποριου
Retail zones
Ζωνες χονδρικου εμποριου και αποθηκων
Whole sale and warehouses
Ζωνες-παρκα βιοτεχνιας
Manufacturing parks
Ζωνες-παρκα βιομηχανιας
Industrial parks
Ζωνες τουριστικης και πολιτιστικής αναπτυξης
Touristic and cultural development zones
Ζώνες παραγωγικές του πρωτογενή
Primary sector productive zones
Ζωνη προγραμματων κατοικιας με αναπλαση
Housing renewal project
Ζωνη νεων προγραμματων παροχης ετοιμου σπιτιου
Vergine house development project
Ζωνη προγραμματων κατοικιάς με συνεταιριστική ή συντεταγμένη δόμηση
Residential site for cooperative housing
Ζωνη παροχης φθηνου οικοπεδου
Low cost subsidized land
Ζωνη προγραμματων κατοικιας με απλη οικονομική ενίσχυση
Residential land for subsidized housing
Παρατηρήσεις
ΕΜΠΙΣΤΕΥΤΙΚΟ
ΖΟΕ
ΠΚΑ
ΠΕΣ
Γ 50653/92
6- Μαρτίου 1992
ο διευθυντής
Γ. Αποστολάτος
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
"Πολις"
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
5216/2
5217/1
5216/4
5217/3
5216/6
5217/5
39°21'00"
11105,69
21°5'58,8"
-8621,84
21°5'58,8"
-4310,02
-1°45'00"
000
Βακαλοπούλου Μ.
Κλαμποτσεας Μ.
Μαργαριτη Φ.
Τουφεξη Νατση
Τσαγκαρατος Σ.
Χλεπα Λ.
Μακρης Γ.
Παπασωμας Γ.
Ξυλογιαννης Δ.
Χατζηδακης Α.
Χλιμιντζας Ο.
Χατζηπανος Π.
Λιβαδας Σ.
Σεβασλιδης Λ.
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΧΑΡΤΗΣ
Π-1.6.1-1.6.2
ΝΕΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΕΣ ΖΩΝΕΣ
ΖΩΝΕΣ ΟΡΓΑΝ/ΝΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΕΞΥΓΙΑΝΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:10 000
ΜΑΙΟΣ 1984
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ



Ε.Π.Α
82-84
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
Π-1.9
ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΜΑΙΟΣ 1984

ΝΟΜΟΣ ..ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ.....ΟΙΚΙΣΜΟΣ...ΚΑΡΔΙΤΣΑ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ/ΓΕΙΤΟΝΙΩΝ

(Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περίπου ή μεγαλύτερες)

| | Προγραμματικό μέγεθος** 1982 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1986 | Αποδεκτή γη 1981 | Αναγκαία νέα γη 1981 - 1986 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)x(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΩΝ | 37.168 | | 960 Μ2 | - | 960 Μ2 | 8 |
| 2. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ | " | 1,5 Μ2/κατ. | 55.752 | 17.908 | 37.844 | 4 |
| 3. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ | " | 1,5 Μ2/κατ. | 55.752 | 64.712 | - | - |
| 4. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ | 37.168 | 0,5 Μ2/κατ. | 18.584 | 1.496 | 17.000 | 4 |
| 5. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 37.168 | 0,65 Μ2/κατ. | 24.159 | 38.400 | - | - |
| 6. ΓΥΜΝΑΣΙΑ-ΛΥΚΕΙΑ | επαρκούν | | | | | |
| 7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ-ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ | επαρκούν | | | | | |
| 8. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ & ΨΥΧΟΚΟΙΝΩΝΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | 37.168 | | 2.000 | 520 | 1.472 | 3 |
| 9. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ | 1.000 | 8 Μ2/παιδί | 8.000 | 3.399 | 4.601 | |
| 10. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ | 37.168 | 5,5 | 204.424 | 44.000 | 160.424 | 3 |
| 11. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ | 37.168 | 0,75 Μ2/κατ. | 27.876 | 10.540 | 17.336 | 4 |
| 12. [illegible] | 37.168 | 1 Μ2/κάτοικο | 37.168 | 22.629 | 14.539 | |

ΠΗΓΕΣ: Α-5.5.2. και Α-11.1.3.

Σημείωση: Ο υπολογισμός δεν ανταποκρίνεται στην πραγματικότητα, γιατί συνυπολογίζονται τοπικά εμπορικά κέντρα που βρίσκονται στο κέντρο της πόλης και αυξάνουν τον αριθμό των Μ2 ενώ τα περιφερειακά τοπικά εμπορικά κέντρα είναι και μικρά και κλειστά.

Α-11.2.

ΝΟΜΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ ..................... ΟΙΚΙΣΜΟΣ ..ΚΑΡΔΙΤΣΑ.......... ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.1. ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ Γ (Ηα) ΓΙΑ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ Β. ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ

( Συμπληρώνεται μόνο για πόλεις νομαρχιακού επιπέδου και άνω, πληθ. 25-75.000 κατ. περί που ή μεγαλύτερες)

| | Προγραμματικό μέγεθος* 1987 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1987 | Αποδεκτή γη 1981 | Ανεπάρκεια γης 1981 - 1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)x(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ | | | | | | |
| Νομαρχιακές Υπηρεσίες Τελωνείο | 37.168 κατ. | 0,2 Μ2/κατ | 7.434 | 4.723 | 2.711 | |
| Υποδιοίκηση Χωροφυλακής Αστυνομείο | 37.168 | 0,08 Μ2/κατ | 2.973 | 300 | - | |
| Δικαστήριο (Πρωτοδικείο - Πλημμελειοδικείο) | 37.168 | 0,1 Μ2/κατ. | 3.717 | 1.650 | 2.067 | - |
| Οργανισμοί κοινής ωφέλειας Ενώσεις Τράπεζες | 37.168 | 0,6 Μ2/κατ. | | | | - |
| 2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ | 37.168 | 0,1 Μ2/κατ. | 3.717 | 660 | 3.000 | - |
| 3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Κεντρική πλατεία Κεντρικό πάρκο | 37.168 | 2 Μ2/κατ. | 74.336 | 50.468 | 23.868 | 2 |
| 4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής | 37.168 | 1.000 Μ2 | 1.000Μ2 | 450 | 550 | 1 |
| Βιβλιοθήκη | 37.168 | 250 | 250 | 250 | - | 1 |
| Μουσείο | | | | | | |
| Αίθουσα εκθέσεων | 37.168 | 400 | 400 | 300 | 100 | 1 |
| 5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης Δημοτική Αγορά Χώρος Εμποροπανηγύρεων | 37.168 | 0,65 Μ2/κατ | 24.159 | 26.560 | - | 2. |
| 6. ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Γεωργική σχολή Τεχνική σχολή Άλλη επαγγελματική σχολή | 1.200 | | 26.820 | 20.820 | 6.000 | 5 |

Α-11.2.

(συνεχίζεται)

(συνέχεια πίνακα Α-11.2.1.)

| | Χαρακτηριστικό μέγεθος 1982 | Σταθερότυπο γης | Σύνολο γης 1987 | Αποδεκτά τα 1981 | Ανάγκες για το 1981 - 1987 | Αριθμός μονάδων |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | (2) | (3)=(1)Χ(2) | (4) | (5)=(3)-(4) | (6) |
| 7. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Γενικό Νοσοκομείο | 187 | | 12.220 | 5.220 | 7.000 | 2 |
| Γηροκομείο | 120 | | 1.400 | 350 | 1.050 | 3 |
| 8. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ | | | | | | |
| Στάδιο | | | | | | |
| Κλειστό Γυμναστήριο | 37.168 | 5,5 $M^2$/κατ | 204.424 | 44.000 | 160.424 | 4 |
| Πισίνα | | | | | | |
| 9. ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ | | | | | | |

ΠΗΓΕΣ: πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.